|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 37 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1988 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2695,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 2695,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 74 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 365 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,90 | 144 006,25 | 447 495,06 | 424 419,02 | 424 419,02 | 167 082,29 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 11 442,02 | 48 766,75 | 45 869,79 | 45 869,79 | 14 338,98 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 275 925,22 | 546 648,09 | 436 433,98 | 436 433,98 | 323 832,01 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 44 112,83 | 66 796,84 | 47 709,85 | 47 709,85 | 48 904,77 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 71 448,02 | 148 204,11 | 133 173,00 | 133 173,00 | 86 479,13 |
|  | Водоотведение |  | 42 185,31 | 94 505,92 | 82 771,39 | 82 771,39 | 53 919,85 |
|  | Тепловая энергия |  | 117 186,45 | 237 141,23 | 172 428,95 | 172 428,95 | 133 886,44 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 992,61 | 0,00 | 350,79 | 350,79 | 641,82 |
| V | Прочие услуги |  | 1 195,13 | 103 930,00 | 53 928,20 | 53 928,20 | 51 196,93 |
|  | Ремонт подъезда 2014 |  | 0,00 | 100 000,00 | 49 719,40 | 49 719,40 | 50 280,60 |
|  | Домофон |  | 1 195,13 | 3 930,00 | 4 208,80 | 4 208,80 | 916,33 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 432 568,63 | 1 146 839,90 | 960 650,99 | 960 650,99 | 556 450,21 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 81,13 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 28 197,44 | 16 800,00 | 16 800,00 | 0,00 | 44 997,44 |