**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2014

**Отчет о проделанной работе**

**за май-декабрь 2013 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 103

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | | |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно |
|  | Подготовка зданий к праздникам | май |
|  | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | сентябрь |
|  | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений | еженедельно |
|  | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | весна, осень |
|  | Удаление мусора из здания и его вывозка | ежедневно |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | | |
| 1 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала |  |
| **Текущий ремонт** | | |
|  | Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции (частичный ремонт кровли). | май  июнь |
|  | Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных  элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (замена замков в подвале на чердаки ; установка новых тамбурных дверей, подъезд № 2). | май  декабрь |
|  | Полы: замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (заливка пола в тамбуре, подъезд 2). | сентябрь-октябрь |
|  | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками (частичный ремонт тамбура, подъезд 2). | сентябрь-октябрь |
|  | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные (ремонт инженерных сетей). | июнь-июль |
|  | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (замена магнитного фильтра на входе в дом; установка насоса на ХВС). | август |
|  | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности (восстановление электроснабжения подвального помещения; замена электро-лампочек, выключателей). | август  ежеквартально |
|  | Установка информационных стендов на входные группы | май |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | | |
| 1 | заявки по сантехническим работам | 43 |
| 2 | заявки по электро-работам | 15 |
| 3 | заявки по плотницким и столярным работам | 4 |
| **Работа АУП** | | |
|  | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года |
|  | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения | ежегодно |
|  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок |  |
|  | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг | еженедельно |