|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Баумана 111** |
|  |  |  |  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  8 157,60  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 340,98  | 0,24 |
| 3 | юрист |  782,24  | 0,14 |
| 4 | экономист |  391,12  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  111,75  | 0,02 |
| 6 | программист |  55,87  | 0,01 |
| 7 | кассир |  391,12  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  111,75  | 0,02 |
| 9 | электрик |  1 173,35  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  614,61  | 0,11 |
| 11 | плотник |  2 011,46  | 0,36 |
| 11 | ответственный за лифтовое хоз-во |  -  |   |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  111,75  | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток |  5 196,28  | 0,93 |
| 14 | сантехник |  5 028,66  | 0,90 |
| 15 | отделочники |  838,11  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **26 316,65**  | **4,71** |
|   | районный коэффициент (15%) |  3 947,50  | 0,71 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  6 533,47  | 1,17 |
|   | отпускные  |  2 079,75  | 0,37 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **38 877,38**  | **6,96** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  2 514,33  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  7 106,93  | 1,27 |
| 3 | Налог по УСНО |  1 340,98  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  5 475,65  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  4 358,17  | 0,78 |
|  | **итого** |  **20 796,06**  | **3,72** |
|  | **тариф** |  | **10,68** |
|  | Площадь дома  |  5 587,40  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  41 694,80  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |