|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Карла Маркса, 106 за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 3352,90 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **45 985,02**  |  **551 820,24**  |
| **итого доходов:**  |  **45 985,02**  |  **551 820,24**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **25 906,59**  |  **310 879,10**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  20 528,20  |  246 338,43  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  5 378,39  |  64 540,67  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  7,73  |  7,73  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **2 454,58**  |  **29 454,96**  |
| 2.1. | услуги связи |  201,00  |  2 412,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  335,00  |  4 020,00  |
| 2.3. | транспорные услуги |  670,58  |  8 046,96  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  510,00  |  6 120,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  738,00  |  8 856,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,73  |  0,73  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **9 090,19**  |  **109 082,30**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  767,00  |  9 204,00  |
| 3.3. | спецодежда |  8,00  |  96,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  134,12  |  1 609,39  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  8 181,08  |  98 172,91  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,71  |  2,71  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **1 100,00**  |  **13 200,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  1 100,00  |  13 200,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **1 508,81**  |  **18 105,66**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **1 103,10**  |  **13 237,25**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  197,82  |  2 373,85  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  905,28  |  10 863,40  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **1 508,81**  |  **18 105,66**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,48  |  0,48  |
| **итого расходов** |  **44 290,47**  |  **531 485,61**  |
|  |  13,21  |  13,21  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  |  **20 334,63**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  **-**  |  **33 778,11**  |