|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Карла Маркса, 106 за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 3352,90 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **45 985,02** | **551 820,24** |
| **итого доходов:** | | **45 985,02** | **551 820,24** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **25 906,59** | **310 879,10** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 20 528,20 | 246 338,43 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 5 378,39 | 64 540,67 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 7,73 | 7,73 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **2 454,58** | **29 454,96** |
| 2.1. | услуги связи | 201,00 | 2 412,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 335,00 | 4 020,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 670,58 | 8 046,96 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 510,00 | 6 120,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 738,00 | 8 856,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,73 | 0,73 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **9 090,19** | **109 082,30** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 767,00 | 9 204,00 |
| 3.3. | спецодежда | 8,00 | 96,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 134,12 | 1 609,39 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 8 181,08 | 98 172,91 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,71 | 2,71 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **1 100,00** | **13 200,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 1 100,00 | 13 200,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **1 508,81** | **18 105,66** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **1 103,10** | **13 237,25** |
| 6.1. | Юридические услуги | 197,82 | 2 373,85 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 905,28 | 10 863,40 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **1 508,81** | **18 105,66** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,48 | 0,48 |
| **итого расходов** | | **44 290,47** | **531 485,61** |
|  | | 13,21 | 13,21 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **20 334,63** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **33 778,11** |