|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Московский тракт 16** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  2 507,96  | 1,46 |
| 2 | мастер |  669,93  | 0,39 |
| 3 | юрист |  240,49  | 0,14 |
| 4 | экономист |  120,24  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  34,36  | 0,02 |
| 6 | программист |  17,18  | 0,01 |
| 7 | кассир |  120,24  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  34,36  | 0,02 |
| 9 | электрик |  360,73  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  188,96  | 0,11 |
| 11 | плотник |  618,40  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  85,89  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  5,43  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  2 000,00  | 1,15 |
| 15 | сантехник |  1 717,78  | 1,00 |
| 16 | отделочники |  257,67  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **8957,01** | **5,20** |
|   | районный коэффициент (15%) | 1343,55 | 0,78 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 271,40 | 0,16 |
|   | отпускные  | 709,94 | 0,41 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **11281,90** | **6,55** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийной службы | 773,00 | 0,45 |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 773,00 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 3983,79 | 2,32 |
| 3 | Налог по УСНО | 412,27 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 1683,42 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 1339,87 | 0,78 |
|  | **итого** | **8965,35** | **5,22** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 1717,78 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 25657,14 |  |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |