|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | 9 Января | 164 |   | 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2003 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2777 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 2494 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 283 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 74 242,92  | 357 980,75  | 361 321,73  | 361 321,73  | 70 901,94  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 5 130,06  | 45 270,61  | 41 684,24  | 41 684,24  | 8 716,43  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 11 740,36  | 135 227,25  | 121 492,64  | 121 492,64  | 25 474,97  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 93 054,72  | 499 861,58  | 389 571,73  | 389 571,73  | 145 135,52  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 14 774,52  | 51 319,09  | 35 970,04  | 35 970,04  | 17 078,32  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 15 906,26  | 109 374,88  | 109 732,62  | 109 732,62  | 15 548,51  |
|   | Водоотведение |   | 9 390,11  | 71 823,11  | 69 694,53  | 69 694,53  | 11 518,69  |
|   | Тепловая энергия |   | 53 157,28  | 267 344,50  | 174 564,57  | 174 564,57  | 100 773,41  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | -173,45  | 0,00  | -390,03  | -390,03  | 216,58  |
|  V | Прочие услуги |   | 1 679,70  | 14 280,00  | 13 270,97  | 13 270,97  | 2 688,73  |
|   | Домофон  |   | 1 679,70  | 14 280,00  | 13 270,97  | 13 270,97  | 2 688,73  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 185 847,76  | 1 052 620,19  | 927 341,32  | 927 341,32  | 252 917,58  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 85,77  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 119 030,47  | 112 670,06  | 112 670,06  | 23 700,00  | 208 000,53  |