|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Карла Маркса дом 12 крпус 1** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  10 549,81  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 517,44  | 0,21 |
| 3 | юрист |  1 011,63  | 0,14 |
| 4 | экономист |  505,81  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  144,52  | 0,02 |
| 6 | программист |  72,26  | 0,01 |
| 7 | паспортист |  1 083,89  | 0,15 |
| 7 | кассир |  505,81  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  144,52  | 0,02 |
| 9 | электрик |  1 517,44  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  794,85  | 0,11 |
| 11 | плотник |  2 601,32  | 0,36 |
| 11 | ответственный за лифтовое хоз-во |  361,30  | 0,05 |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  144,52  | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток |  5 130,39  | 0,71 |
| 14 | сантехник |  5 419,43  | 0,75 |
| 15 | отделочники |  1 083,89  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **32588,81** | **4,51** |
|   | районный коэффициент (15%) | 4888,32 | 0,68 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 8073,14 | 0,14 |
|   | отпускные  | 2488,92 | 0,34 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **48039,19** | **5,67** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 3251,66 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 23646,05 | 3,27 |
| 3 | Налог по УСНО | 1734,22 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 7081,38 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 5636,20 | 0,78 |
|  | **итого** | **41349,51** | **5,72** |
|  | **тариф** |  | **11,39** |
|  | председатель дома с налогами  |  5 491,68  | 0,76 |
|  | Площадь дома  | 7225,90 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 47870,80 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |