|  |
| --- |
| **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ** |
| **за 2014 год** |
| **ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 1**  |
| **Площадь дома: 7225,9 м2** |  |
| Наименование доходов и расходов | Руб.  |
|
| **Доходы-всего, в том числе:** | **1 465 735,77** |
| **1.** | Доходы от ЖУ начислено по тарифу 15,34 | 1 330 143,67 |
| **2.** | Остаток средств на 01.01.2014 | 135 592,10 |
| **Расходы-всего,** | **1 178 952,43** |
| в том числе: |   |
| **Расходы от ЖУ** | **1 178 952,43** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3), в том числе:** | **277 055,27** |
| 1.1. | Оплата труда (мастера, уборщицы лестничных клеток, отделочники, дворник) 2,07 | 179 491,36 |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 88 445,02 |
| 1.3. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 9 118,90 |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4), в том числе** | **254 929,75** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) 1,2 | 104 052,96 |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 51 159,37 |
| 2.3. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | 52 026,48 |
| 2.4. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | 47 690,94 |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе**  | **411 876,30** |
| 3.1. | Оплата труда (аппарата управления, в т.ч. паспортист) 1,98 | 171 687,38 |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления, в т.ч. паспортист | 84 976,58 |
| 3.3. | Услуги ТРИЦ по начислению | 64 165,99 |
| 3.4. | Зарплата председателя, с налогами | 91 046,34 |
| **4** | **Затраты (4.1-4.2), в том числе:** | **182 197,51** |
| 4.1. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда. Материалы и инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания. | 99 475,36 |
| 4.2. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы, услуги банка). Прочие расходы (судебные издержки, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия, расходы на проведение общих собраний). Расходы с дополнительных средств 2013 года. Налоги по УСНО | 82 722,15 |
|  **Развитие организации (6% от содержания)** | **52 893,59** |
| **Итого предполагаемый остаток средств на 01.01.2015 года** | **286 783,35** |
|  |  |  |
| **Информация о движении денежных средств за 2014 год** |
| 1. | Недополученные средства на начало года | 167 241,23 |
| 2. | Фактически выставлено населению | 1 330 070,04 |
| 3. | Фактически оплачено населением | 1 337 739,90 |
| 4. | Недополученные средства на конец года | **159 571,37** |