

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Самарцева	20		

Год ввода в эксплуатацию:	1988
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	13300,16
Площадь жилых помещений, кв. м.	11941,86
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	1358,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,87	427 153,34	1 988 184,09	1 903 260,34	512 077,09
II	Вывоз твердых отходов	1,62	49 482,85	232 215,73	222 504,52	59 194,06
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	145 649,07	476 004,43	457 118,16	164 535,34
IV	Коммунальные услуги		983 545,02	4 713 497,15	4 276 974,29	1 420 067,88
	Горячее водоснабжение		196 149,22	795 668,68	758 945,93	232 871,97
	Холодное водоснабжение		174 972,23	1 041 263,96	932 123,82	284 112,36
	Водоотведение		106 220,72	583 972,03	538 141,88	152 050,88
	Тепловая энергия		506 202,85	2 292 592,49	2 047 762,66	751 032,67
V	Прочие услуги		4 327,30	12 738,00	12 774,72	4 290,58
	Капитальный ремонт		1 346,74	0,00	691,25	655,49
	Домофон		2 980,57	12 738,00	12 083,47	3 635,09
	ВСЕГО за ЖКУ		1 610 157,58	7 422 639,41	6 872 632,04	2 160 164,95
	Собираемость платежей, %				92,59	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,87	427 153,34	1 988 184,09	1 903 260,34	1 464 614,13
	Оплата труда с налогами					493171,68
	Общексплуатационные затраты					213113,09
	Налог по УСНО					15975,98
	Услуги ТРИЦ					75712,27
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					41676,48
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					494856,37
	Дезинсекция и дератизация					3689,60
	Содержание земельного участка					126418,66
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					438 646,21

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	18 600,00	12 600,00	0,00	31 200,00

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"

А.Ю. Пятибратов