**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Ирбитская, дом 6.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Подготовка к отопительному сезону: опрессовка, промывка, сдача бойлера и тепловых узлов; промывка системы отопления |
| 8 | Проведение профосмотра (2 раза в год) |
| 9 | Регулировка системы отопления и воды ежедневно |
| 10 | Контроль за состоянием системы отопления и водопровода на предотвращение аварий |
| 11 | Выполнение заявок ежедневно |
| 12 | Установка насоса на отоплении в подвале (труба ф 50 – 10 м., отводы ф 50 – 6 шт.) |
| 13 | Замена задвижек на ГВС в подвале (ф 80 – 2 шт., кран ф 32 – 2 шт.) |
| 14 | Замена стояка канализации из квартиры в подвал (труба ф 100 – 30 м., отводы ф 100 – 10 шт.) |
| 15 | Замена задвижек на отоплении в подвале ф 50 - 2 шт. |
| 16 | Установка циркуляционного насоса на тех. этаже (2 подъезд) кран ф 32 – 1 шт., насос - 1 шт., резьба ф 32 – 2 шт., фильтры ф 32 – 1 шт.  |
| 17 | Откачка воды из подвала при затоплении |
| 18 | Замена кранов на отопительной системе в подвале (ф 20 - 6 шт., ф 15 – 5 шт.)  |
| 19 | Очистка подвала и тех. этажа от мусора |
| 20 | Ремонт и покраска МАФ на детской площадке |
| 21 | Установка рельс для колясок на крыльце |
| 22 | Установка доводчиков в тамбуре 4 шт. |
| 23 | Изготовление и установка досок объявлений на улице и в подъезде |
| 24 | Установка почтовых ящиков в подъезде 2 шт. |
| 25 | Ремонт козырька под балконом |
| 26 | Вывоз снега, уборка снега с крыши (по мере необходимости) |
| 27 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 28 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления (2 раза в год) |
| 29 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 30 | Косьба травы |
| 31 | Замена канализации со 2 этажа до подвала сварка лежака ГВС в подвале |
| 32 | Восстановление уличного освещения |
| 33 | Подключение насосов в подвале, тех этаже |
| 34 | Замена ламп на лестничных клетках |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 95 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 15 ед.,

 по электрике 0 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 68 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 12 ед.