**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по ул. Баумана, дом 111.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Частичная замена стояка ХВС в подвальном помещении: труба п/п ф 25 – 15м., угол ф 25 – 5м., полуотвод ф 25 – 5м. |
| 2 | Частичный ремонт стояков ГВС в подвальном помещении: отвод ф 100-1 шт., труба ф 100 -3 шт., кран ф 25 - 5 шт., труба ф 25 - 5м. |
| 3 | Замена канализационных труб (чугун на ПВХ) в подвальном помещении: отвод ф 50 -6 м., полуотвод ф 50 – 6 м., труба ф 25-5 м. |
| 4 | Частичный ремонт канализационной трубы, замена кранов: труба ф 100 – 10 м., переход ф 100 на ф 50 – 10 м., компенсатор ф 100 – 5 м., тройник ф 100 – 5 шт., переход ф 100 на ф 50 – 5 м. |
| 5 | Ремонт выхода ГВС труба ф 114 - 4 шт. |
| 6 | Частичная замена канализационной трубы: труба ф 100 – 10 м., отвод ф 100 – 7 шт., переход ф 100 на 50 – 5 шт., компенсатор ф 100 - 5 шт. |
| 7 | Замена кранов ГВС ф 25 – 3 шт., ф 32 – 2 шт. |
| 8 | Замена сборок в подвале ф 25 – 4 шт., кран ф 25 – 3 шт. |
| 9 | Частичный ремонт лежака ГВС ф 114 – 3 м. |
| 10 | Частичный ремонт бойлера замена отвода ф 100 – 2 шт. |
| 11 | Замена кухонной канализационной трубы ф 50 на ф 100 - 20 м. |
| 12 | Замена лежака канализации ф 100 - 5 м. |
| 13 | Частичный ремонт бойлера ф 114 |
| 14 | Замена кранов ГВС ф 25 – 3 шт. |
| 15 | Прочистка канализационных труб |
| 16 | Частичное утепление кровли над квартирой № 44 - 1 раз |
| 17 | Прочистка вентиляция 7 подъезд кв. 52 - 1 раз |
| 18 | Выведена вода для полива цветов 2 подъезд кв. 16 - 1 раз |
| 19 | Установка в подвале продухов - решетки железные - 20 шт. |
| 20 | Завезена земля для оформления клумб, посадка цветов - 1 машина |
| 21 | Завезен песок на детскую площадку - 1 машина |
| 22 | Покраска конструкций на детской площадке, покраска лавочек, песочниц – 1 раз |
| 23 | Посадка деревьев на детской площадке - 5 шт. |
| 24 | Дезинсекция подвала от крыс, комаров, тараканов, мошек |
| 25 | Уборка придомовой территории, стрижка газонов |
| 26 | Уборка снега с придомовой территории согласно утвержденных графиков |
| 27 | Уборка снега с козырьков подъездов |
| 28 | Установка короба на стояк ГВС и ХВС - 3 и 6 подъезды |
| 29 | Ремонт почтовых ящиков |
| 30 | Замена эл. лампочек - 150 шт. |
| 31 | Замена плафонов - 40 шт. |
| 32 | Подготовка входных групп к зимнему периоду - 1 раз |
| 33 | Пропенивание дверных коробок - 1 раз |
| 34 | Застекление оконных проемов входных групп - 1 раз |
| 35 | Застекление окон на лестничных площадках - 1 раз |
| 36 | Установка дверных ручек - 8 шт. шпингалетов - 16 шт. |
| 37 | Вынос крупногабаритного мусора с площадок подъездов в места отведения для складирования - ежемесячно |
| 38 | Установка почтового ящика у 5 подъезда для индивидуальной информации - 1 раз |
| 39 | Установка информационных щитов у подъездов с телефонами: мастера ООО «УК «Содружество- М», участкового инспектора, квартального - 8 шт. |
| 40 | Доска объявлений - 8 шт. |
| 41 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС и ХВС - 2 раза в год |
| 42 | Проводится снятие показаний приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии. Ведется журнал учета показаний |
| 43 | Частичный ремонт ГВС ф 100 – 4 м. (замена, установка хомутов – 10 шт.) |
| 44 | Ремонт стояка ГВС сборка кранов ф 25 – 5 шт. |
| 45 | Ремонт ХВС сборка кранов ф 20 – 4 шт. |
| 46 | Установка насоса на циркуляционном трубопроводе ф 50 – 1 шт. |
| 47 | Частичный ремонт бойлера |
| 48 | Замена калачей ф 100 – 7 шт. |
| 49 | Частичный ремонт канализации ф 50 на ф 100 - 15 м. |
| 50 | Генеральная уборка в подъездах - ежеквартально |
| 51 | Влажная уборка стен, лестничных маршей, подоконников - ежемесячно |
| 52 | Влажная уборка входных групп и 1 этажей - ежедневно |
| 53 | Доставка квитанций об оплате за коммунальные услуги жильцам - ежемесячно |
| 54 | Обновление информационных щитов информацией - еженедельно |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 255 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 177 ед.,

по электрике 78 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 30 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 7 ед.

**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по ул. Баумана, дом 111.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** | **Расходные материалы** |
| 1 | Частичная замена стояка ХВС в подвальном помещении | Труба п/п ф 25 – 15м.Угол ф 25 – 5м.Полуотвод ф 25 – 5м. |
| 2 | Частичный ремонт стояков ГВС в подвальном помещении | Отвод ф 100-1 шт.Труба ф 100 -3 ш.Кран ф 25 - 5 шт.Труба ф 25 - 5м. |
| 3 | Замена канализационных труб (чугун на ПВХ) в подвальном помещении | Отвод ф50 -6 м.Полуотвод ф50- 6м.Труба ф 25-5м. |
| 4 | Частичный ремонт канализационной трубы, замена кранов | Труба ф 100 – 10м.Переход ф 100 на ф 50 – 10м.Компенсатор ф 100-5м.Тройник ф 100 – 5 шт.Переход ф 100 на ф 50 – 5 м. |
| 5 | Ремонт выхода ГВС | Труба ф 114 -4 шт. |
| 6 | Частичная замена канализационной трубы | Труба ф 100 – 10 м.Отвод ф 100 – 7 шт.Переход ф 100 на 50 – 5 шт.Компенсатор ф 100 -5 шт. |
| 7 | Замена кранов ГВС | Ф 25 – 3 шт.Ф 32 – 2 шт. |
| 8 | Замена сборок в подвале | ф 25 – 4 шт. кран ф 25 – 3 шт. |
| 9 | Частичный ремонт лежака ГВС | ф 114 – 3 м. |
| 10 | Частичный ремонт бойлера | замена отвода ф 100 – 2 шт. |
| 11 | Замена кухонной канализационной трубы  | ф 50 на ф 100 - 20 м. |
| 12 | Замена лежака канализации | ф 100 - 5 м. |
| 13 | Частичный ремонт бойлера | ф 114 |
| 14 | Замена кранов ГВС | ф 25 – 3 шт. |
| 15 | Прочистка канализационных труб |  |
| 16 | Частичное утепление кровли над квартирой №44 | 1 раз |
| 17 | Прочистка вентиляция 7 подъезд кв. 52 | 1 раз |
| 18 | Выведена вода для полива цветов 2 подъезд кв. 16 | 1 раз |
| 19 | Установка в подвале продухов - решетки железные  |  20 шт. |
| 20 | Завезена земля для оформления клумб, посадка цветов | 1 машина |
| 21 | Завезен песок на детскую площадку | 1 машина |
| 22 | Покраска конструкций на детской площадке, покраска лавочек, песочниц | 1 раз |
| 23 | Посадка деревьев на детской площадке | 5 шт. |
| 24 | Дезинсекция подвала от крыс, комаров, тараканов, мошек |  |
| 25 | Уборка придомовой территории, стрижка газонов |  |
| 26 | Уборка снега с придомовой территории согласно утвержденных графиков |  |
| 27 | Уборка снега с козырьков подъездов |  |
| 28 | Установка короба на стояк ГВС и ХВС - 3 и 6 подъезды |  |
| 29 | Ремонт почтовых ящиков |  |
| 30 | Замена эл. лампочек | 150 шт. |
| 31 | Замена плафонов | 40 шт. |
| 32 | Подготовка входных групп к зимнему периоду | 1 раз |
| 33 | Пропенивание дверных коробок | 1 раз |
| 34 | Застекление оконных проемов входных групп | 1 раз |
| 35 | Застекление окон на лестничных площадках | 1 раз |
| 36 | Установка дверных ручек, шпингалетов | 8 шт.16 шт. |
| 37 | Вынос крупногабаритного мусора с площадок подъездов в места отведения для складирования  | ежемесячно |
| 38 | Установка почтового ящика у 5 подъезда для индивидуальной информации | 1 раз |
| 39 | Установка информационных щитов у подъездов с телефонами: мастера ООО «УК «Содружество- М», участкового инспектора, квартального | 8 шт. |
| 40 | Доска объявлений | 8 шт. |
| 41 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС и ХВС  | 2 раза в год |
| 42 | Проводится снятие показаний приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии.Ведется журнал учета показаний |  |
| 43 | Частичный ремонт ГВС | ф 100 – 4 м. (замена, установка хомутов – 10 шт.) |
| 44 | Ремонт стояка ГВС сборка кранов | ф 25 – 5 шт. |
| 45 | Ремонт ХВС сборка кранов | ф 20 – 4 шт. |
| 46 | Установка насоса на циркуляционном трубопроводе | ф 50 – 1 шт. |
| 47 | Частичный ремонт бойлера |  |
| 48 | Замена калачей | ф 100 – 7 шт. |
| 49 | Частичный ремонт канализации | ф 50 на ф 100 - 15 м. |
| 50 | Генеральная уборка в подъездах  | ежеквартально |
| 51 | Влажная уборка стен, лестничных маршей, подоконников  | ежемесячно |
| 52 | Влажная уборка входных групп и 1 этажей  | ежедневно |
| 53 | Доставка квитанций об оплате за коммунальные услуги жильцам  | ежемесячно |
| 54 | Обновление информационных щитов информацией  | еженедельно |