Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «26» августа 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «26» августа 2020 года в 19 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Котенко Галия Нуритдиновна,, для разъяснения положений о порядке предоставления субсидии для посадки деревьев.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «26» августа 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 собственники владеют 2 350,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104, владеющие 1 677,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор уполномоченной организации на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Карла Маркса, 104, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.
4. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию.

5. Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу
6. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).
7. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).
8. Принятие решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом III Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.
9. Доверить ООО «УК «Содружество-М» (Тюменская обл., г. Тюмень, ул. ул. Максима Горького д. 83 кв. 174, ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры)».
10. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Кед Н.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Дмитрягину Ирину Сергеевну (кв. 23)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дмитрягину Ирину Сергеевну (кв. 23)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Дмитрягину Ирину Сергеевну (кв. 23)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Дмитрягину И.С., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кед Наталью Вадимовну, (кв. 33).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кед Наталью Вадимовну, (кв. 33).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кед Наталью Вадимовну, (кв. 33).

3. По третьему вопросу: Выбор уполномоченной организации на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Карла Маркса, 104, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

Слушали: Котенко Г.Н., которая предложила уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация, ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Карла Маркса, 104, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

Предложили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация, ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Карла Маркса, 104, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация, ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Карла Маркса, 104, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением

Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

4.По четвертому вопросу: Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию.

Слушали: Котенко Г.Н., которая предложила принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию

Предложили: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию

5.По пятому вопросу: Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу

Слушали: Дмитрягину И.С., которая предложила принять решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу

Предложили: Принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу

6.По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к

постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Слушали: Дмитрягину И.С., которая предложила принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Предложили: Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

7.По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Слушали: Дмитрягину И.С., которая предложила принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Предложили: Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

8.По восьмому вопросу: Принятие решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом III Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из

Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Слушали: Дмитрягину И.С., которая предложила принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом III Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Предложили: Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом III Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить участие собственников в софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом III Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

9.По девятому вопросу: Доверить ООО «УК «Содружество-М» (Тюменская обл., г. Тюмень, ул. ул. Максима Горького д. 83 кв. 174, ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры)».

Слушали: Дмитрягину И.С., которая предложила доверить ООО «УК «Содружество-М» (Тюменская обл., г. Тюмень, ул. ул. Максима Горького д. 83 кв. 174, ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры)».

Предложили: Доверить ООО «УК «Содружество-М» (Тюменская обл., г. Тюмень, ул. ул. Максима Горького д. 83 кв. 174, ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры)».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Доверить ООО «УК «Содружество-М» (Тюменская обл., г. Тюмень, ул. ул. Максима Горького д. 83 кв. 174, ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры)».

10. По десятому вопросу: Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

Слушали: Черкашину И.И., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104, в г. Тюмени освободить дворовую территорию от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104, в г. Тюмени освободить дворовую территорию от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104, в г. Тюмени освободить дворовую территорию от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Дмитрягину И.С., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104, в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104, в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 677,15	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104, в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Дмитрягина И.С./ 26.08.2020
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Кед Н.В./ 26.08.2020
(дата)