Протокол N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: нас.пункт г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 106

«09» апреля 2015 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3352 кв.м.

Общее число голосов 48. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2309,2 кв.м, что составляет 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на счете регионального оператора

-на специальном счете.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК).*

2.4. Выбор владельца специального счета (*ТСЖ, ЖСК, иной СПК или региональный оператор или управляющая организация) (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов

выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

*(В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете - избирается лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).*

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|---|---|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать<br>Рябкову Елену Анатольевну<br>*(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)* | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать<br>Губину Анну Васильевну<br>*(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)* | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| | Избрать счетную комиссию в следующем составе<br>Бухтоярова Любовь Григорьевна<br>*(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*<br>Дубровина Зинаида Филипповна<br>*(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*<br>Губарева Людмила Александровна<br>*(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)* | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта:<br>-на счете регионального оператора<br>-на специальном счете<br>*(нужное подчеркнуть)* | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| 2.2. | Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ<br>ЗСБ ПАО Ханты-Мансийский банк открытие отд. 455277<br>*(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Тюменской* | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |

| | | |
|---|---|---|
| | *области)* | |
| 2.3. | Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:<br>_____<br>_____<br>_____<br>*(указать выбранный источник)* | ЗА – _____%<br>ПРОТИВ - _____%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___% |
| 2.4. | Решили определить владельцем специального счета:<br>*2.4.1. ТСЖ, ЖСК, иной СПК*<br>*2.4.2. Регионального оператора*<br>*2.4.3. Управляющая организация* | 2.4.1.<br>ЗА – 0 %<br>ПРОТИВ - 100 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %<br>2.4.2.<br>ЗА – 0 %<br>ПРОТИВ - 100 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %<br>2.4.3.<br>ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:<br>3.1. минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации 7 руб. 50 коп.;<br>3.2 7 руб. 50 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД<br>*(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2. заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)* | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 4 | Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД:<br>4.1. в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;<br>4.2. в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу_____<br>*(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),* | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 5 | Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и | ЗА – 100 %<br>ПРОТИВ - 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |

| | | |
|---|---|---|
| | хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.<br>*(В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете - избирается лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).* Губина Анна Васильевна<br>пасп. 6701774570 26.03.08 ОУФМС РФ по ХМАО-Югре в г. Урае<br>ул. К. Маркса 106-14, 89292670120, anna.phoenix@yandex.ru<br>*(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты)* | |

Председатель собрания _____ ( Рябкова Е.А. )

Секретарь собрания _____ ( Губина А.В. )