Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп. 1 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «01» марта 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.1
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «01» марта 2019 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Манаенко Галина Алексеевна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «01» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.1, собственники владеют 7 923,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.1, владеющие 4 064,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О выполнении в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
Слушали: Горбатенко Д.В., который предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Демченко Анну Александровну (кв. 79)
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Демченко Анну Александровну (кв. 79)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 064,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Демченко Анну Александровну (кв. 79)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Демченко А.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Горбатенко Дмитрия Владимировича, кв. 27.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горбатенко Дмитрия Владимировича, кв. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
4 064,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Горбатенко Дмитрия Владимировича, кв. 27.

3. По третьему вопросу: О выполнении в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.

Слушали: Манаенко Г.А. о порядке предоставления на посадку деревьев на придомовой территории

Предложили: Выполнить в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 064,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выполнить в день выполнения работ по благоустройству придомовой территории в части осуществления единичных посадок деревьев на придомовой территории следующих работ: засыпка земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев, осуществление ухода за посаженными деревьями.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Демченко А.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Января, 164 корп.1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Января, 164 корп.1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
4 064,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Января, 164 корп.1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Демченко А.А./ _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Горбатенко Д.В./ 11.03.2019
(дата)