Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «28» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» мая 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 2 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «07» мая 2018 г. по 20 час. 00 мин. «28» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» мая 2018 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Иванец Мария Владимировна, собственник кв. 18

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129 собственники владеют 3 960,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 502,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Запад».
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».
6. Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.
7. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления.
8. Избрание состава Совета МКД.
9. Избрание председателя и секретаря Совета МКД.
10. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
11. Определение владельца специального счета.
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
14. Определение источника финансирования ведения специального счета.
15. Принятие решения о размере услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет.
16. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе

о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.
17. Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.
18. Принятие решения о передаче функций по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».
19. Проведение ремонта мест общего пользования (подъездов).
20. Утверждение сметной стоимости работ по косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 160 000 руб.
21. Утверждение удельной стоимости работ по косметическому ремонту в размере 40,40 руб. с квадратного метра площади жилого помещения.
22. Утверждение порядка оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение четырех месяцев по 10,10 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.
23. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
24. Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на дворовую территорию многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129.
25. Принятие решения о месте размещения, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства.
26. Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.
27. Утверждение стоимости работ по установке шлагбаума (66 780 руб.)
28. Принятие решения об установке и содержании ограждающего устройства (0,76 руб./кв.м. в месяц).
29. Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
30. Утверждение порядка оплаты работ по установке шлагбаума в течение четырех месяцев по 4,22 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.
31. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.
32. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Меньших И.С., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Иванец Марию Владимировну (кв. 18).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванец Марию Владимировну (кв. 18).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 502,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Иванец Марию Владимировну (кв. 18).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванец М.В., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Меньших Ирину Сергеевну, кв. 25.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Меньших Ирину Сергеевну, кв. 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 502,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Меньших Ирину Сергеевну, кв. 25.

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании

Слушали: Иванец М.В., которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:
- Душанову Н.А., кв. 12;
- Румянцева С.В., кв. 23;
- Титенко В.И., кв. 68.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:
- Душанова Н.А., кв. 12
- Румянцев С.В., кв. 23
- Титенко В.И., кв. 68

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 502,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Запад»

Слушали: Иванец М.В., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «УК «Запад».

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Запад».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 502,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Запад».

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М»

Слушали: Иванец М.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Содружество-М» (ООО «УК «Содружество-М»).

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 502,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М».

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

Слушали: Иванец М.В., которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М».

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 386,7	95,36	0	0	116,1	4,64

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М».

7. По седьмому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления

Слушали: Иванец М.В., которая предложила определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 на подписание договора управления – Душанова Саура Рахматулловича (кв. 12).

Предложили: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 на подписание договора управления – Душанова Саура Рахматулловича (кв. 12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 386,7	95,36	0	0	116,1	4,64

Принято решение: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 на подписание договора управления – Душанова Саура Рахматулловича (кв. 12).

8. По восьмому вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома

Слушали: Иванец М.В., которая предложила выбрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Иванец Марию Владимировну (кв. 18);
- Душанову Наталью Александровну (кв. 12);
- Меньших Ирину Сергеевну (кв. 25);
- Румянцева Сергея Васильевича (кв. 23);
- Титенко Виктора Ивановича (кв. 68).

Предложили: Утвердить состав совета многоквартирного дома и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Иванец Мария Владимировна (кв. 18);
- Душанова Наталья Александровна (кв. 12);
- Меньших Ирина Сергеевна (кв. 25);
- Румянцев Сергей Васильевич (кв. 23);
- Титенко Виктор Иванович (кв. 68).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 502,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав совета многоквартирного дома в предложенном составе.

9. По девятому вопросу: Избрание председателя и секретаря Совета многоквартирного дома

Слушали: Иванец М.В., которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома Душанова Саура Рахматулловича (кв. 12).

Предложили: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Душанова Саура Рахматулловича (кв. 12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 321,0	92,74	0	0	181,8	7,26

Принято решение: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Душанова Саура Рахматулловича (кв. 12).

10. По десятому вопросу: Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

Слушали: Иванец М.В., которая проинформировала собственников об их праве выбрать следующие способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: специальный счет и региональный оператор.

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
- специальный счет;
- региональный оператор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение владельца специального счета

Слушали: Иванец М.В., которая проинформировала собственников об их праве выбрать владельца специального счета.

Предложили: Определить владельцем специального счета – ООО «УК «Содружество – М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

12. По двенадцатому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали: Иванец М.В., которая проинформировала собственников о кредитных учреждениях, наделенных правом открытия и ведения специальных счетов для проведения капитального ремонта.

Предложили: Определить кредитную организацию, в котором будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали: Иванец М.В., которая проинформировала собственников о порядке начисления и предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложили: Выбрать, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение источника финансирования ведения специального счета

Слушали: Иванец М.В., которая проинформировала собственников об источнике финансирования ведения специального счета.

Предложили: Определить источник финансирования ведения специального счета – собственные средства собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о размере услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет

Слушали: Иванец М.В., которая проинформировала собственников о размере услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет установить в размере 0,15 руб./кв.м.

Предложили: Определить размер услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет установить в размере 0,15 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество

Слушали: Иванец М.В., о принятии решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Предложили: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 180,0	97,01	0	0	322,8	12,89

Принято решение: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 386,7	95,37	0	0	116,1	4,63

Принято решение: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о передаче функций по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр»

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Предложили: Передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 386,7	95,37	0	0	116,1	4,63

Принято решение: Передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

19. По девятнадцатому вопросу: Проведение ремонта мест общего пользования (подъездов)

Слушали: Иванец М.В., о необходимости проведения текущего ремонта мест общего пользования.

Предложили: Провести ремонт мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 384,7	95,28	0	0	118,1	4,72

Принято решение: Провести ремонт мест общего пользования.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение сметной стоимости работ по косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 160 000 руб.

Слушали: Васюкова Е.А., который довел до собственников информацию о сметной стоимости работ по косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 160 000 руб.

Предложили: Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 160 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,6	90,64	65,7	2,63	168,5	6,73

Принято решение: Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 160 000 руб.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение удельной стоимости работ по косметическому ремонту в размере 40,40 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

Слушали: Васюкова Е.А., который довел информацию собственникам об удельной стоимости работ по косметическому ремонту в размере 40,40 руб. с квадратного метра площади жилого помещения.

Предложили: Утвердить удельную стоимость работ по косметическому ремонту в размере 40,40 руб. с квадратного метра площади жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,6	90,64	65,7	2,63	168,5	6,73

Принято решение: Утвердить удельную стоимость работ по косметическому ремонту в размере 40,40 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение четырех месяцев по 10,10 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил собственникам порядок оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение четырех месяцев по 10,10 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предложили: Утвердить следующий порядок оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов: в течение четырех месяцев по 10,10 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,6	90,64	65,7	2,63	168,5	6,73

Принято решение: Утвердить следующий порядок оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов: в течение четырех месяцев по 10,10 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

23. По двадцать третьему вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами

Слушали: Васюкова Е.А., о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ.

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, 129, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 386,7	95,37	0	0	116,1	4,63

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на дворовую территорию многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129

Слушали: Иванец М.В., о необходимости ограничения въезда автотранспорта на дворовую территорию многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129.

Предложили: Ограничить въезд автотранспорта на дворовую территорию многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

25. По двадцать пятому вопросу: Принятие решения о месте размещения, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства

Слушали: Иванец М.В., об установке ограждающих устройств на придомовой территории.

Предложили: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу ул. Московский тракт, 129.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

26. По двадцать шестому вопросу: Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб

Слушали: Иванец М.В., о возможности обеспечения беспрепятственного обеспечения доступа на придомовую территорию.

Предложили: При установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение стоимости работ по установке шлагбаума

Слушали: Иванец М.В., которая довела до собственников информацию о стоимости работ по установке шлагбаума в размере 66 780 руб.

Предложили: Утвердить стоимость работ по установке шлагбаума в размере 66 780 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

28. По двадцать восьмому вопросу: Принятие решения об установке и содержании ограждающего устройства

Слушали: Иванец М.В., которая довела до собственников информацию об установке и содержании ограждающего устройства в размере 0,76 руб./кв.м.

Предложили: Установить ограждающее устройство и установить плату за его содержание в размере 0,76 руб./кв.м. в месяц с занимаемой площади жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

29. По двадцать девятому вопросу: Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений

Слушали: Иванец М.В., которая довела до собственников информацию о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

Предложили: Утвердить, что въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

30. По тридцатому вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по установке шлагбаума в течение четырех месяцев по 4,22 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения

Слушали: Иванец М.В., которая довела до собственников информацию о порядке оплаты работ по установке шлагбаума в течение четырех месяцев по 4,22 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предложили: Утвердить порядок следующий оплаты работ по установке шлагбаума: в течение четырех месяцев по 4,22 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения.

31. По тридцать первому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений

Слушали: Иванец М.В., о принятии решения о способе донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Московский тракт, 129.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 386,7	95,37	0	0	116,1	4,63

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Московский тракт, 129

32. По тридцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Иванец М.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего

собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 502,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания: _____ /Иванец М.В./ 28.05.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: _____ /Меньших И.С./ 28.05.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ /Душанова Н.А./ 28.05.2018г
(подпись) (дата)

_____ /Румянцев С.В./ 28.05.2018
(подпись) (дата)

_____ /Титенко В.И./ 28.05.2018
(подпись) (дата)