ПРОТОКОЛ _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 8, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «10» апреля 2015 г.

Дата проведения собрания: 10.04.2015г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов. Общая площадь многоквартирного дома: 13 351,7 м^2.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 67,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.**
2. **Выборы способа формирования фонда капитального ремонта:**
3. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.**
4. **Выбор владельца специального счета.**
5. **Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.**
6. **Принятие решения об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное).**

1. Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.
Избрать председательствующим на общем собрании Фахрутдинова Р.Ф.(г. Тюмень, ул.К.Маркса, д. 8,кв.36), избрать секретарем на общем собрании Лабунец Б.Г.(г. Тюмень, ул. К.Маркса, д. 8,кв.198) с наделением их правом подписания протокола общего собрания.
Голосовали:
«За» - 100 % голосов;
«Против» - 0 % голосов;
«Воздержался» - 0 % голосов.
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Фахрутдинова Р.Ф.(г. Тюмень, ул.К.Маркса, д. 8,кв.36), избрать секретарем на общем собрании Лабунец Б.Г.(г. Тюмень, ул. К.Маркса, д. 8,кв.198) с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

2.Выборы способа формирования фонда капитального ремонта.
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:
- на счете регионального оператора.
- на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

Голосовали:
«За» формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора –16,4 % голосов
«За» формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем управляющей компании – 83,6 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

3.Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- ОАО «Сбербанк России»;
- ЗАО ВТБ-24;

Голосовали:
«За» ОАО «Сбербанк России» - 82,5 % голосов
«За» ЗАО ВТБ-24 – 17,5 % голосов;
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

4. Выбор владельца специального счета (управляющая компания или региональный оператор).
Выбрать владельцем специального счета (управляющая компания, региональный оператор).
Голосовали:
«За» управляющую компанию - 83,6 % голосов
«За» регионального оператора –16,4 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета управляющую компанию.

5. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. кв.м.
Голосовали:
«За» - 67,8 % голосов;
«Против» - 22,6 % голосов;
«Воздержался» - 9,6 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. кв.м.

6. Принятие решения об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени.
Принять решение избрать Фахрутдинова Р.Ф. (Тюмень, ул.К.Маркса, д. 8,кв.36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса д. 8 и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением

ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов;

«Против» - 0 % голосов;

«Воздержался» - 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решение избрать Фахрутдинова Р.Ф.г. (Тюмень, ул.К.Маркса, д. 8,кв.36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса д. 8 и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное)

Итоговые решения:

1.Избрать председательствующим на общем собрании Фахрутдинова Р.Ф.(г. Тюмень, ул.К.Маркса, д. 8,кв.36), избрать секретарем на общем собрании Лабунец Б.Г.(г. Тюмень, ул. К.Маркса, д. 8,кв.198) с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

2.Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

3.Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

4.Выбрать владельцем специального счета управляющую компанию.

5.Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. кв.м.

6.Принять решение избрать Фахрутдинова Р.Ф.г. (Тюмень, ул.К.Маркса, д. 8,кв.36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса д. 8 и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное)

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома составлен на 3х листах в 2х экземплярах.

Протокол составили:

Председатель собрания _____ /Фахрутдинов Р.Ф. /

Секретарь собрания _____ / Лабунец Б.Г../