Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «10» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» октября 2016 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» октября 2016 г. по «10» ноября 2016 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2016 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2016 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Патрахина Виктория Леонидовна, кв. 46.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для разъяснения положений Жилищного кодекса Российской Федерации

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, квартира № 2.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, собственники владеют 2 784,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 1 910,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Пономареву А.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Патрахину Викторию Леонидовну (кв. 46)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Патрахину Викторию Леонидовну (кв. 46)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Патрахину Викторию Леонидовну (кв. 46)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Патрахину В.Л., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Пономареву Алевтину Алексеевну, кв. 2.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пономареву Алевтину Алексеевну, кв. 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пономареву Алевтину Алексеевну, кв. 2..

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Патрахину В.Л., которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Шелудков А.П., кв. 22
- Матвеева С.В., кв. 41
- Важенина Г.А., кв. 30

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шелудков А.П., кв. 22
- Матвеева С.В., кв. 41
- Важенина Г.А., кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени в соответствие с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Патрахину В.Л., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 2 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени (Пономарева А.А.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 2 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени (Пономарева А.А.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 2 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени (Пономарева А.А.)

Председатель общего собрания _____/Патрахина В.Л./ _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Пономарева А.А./ _____
(дата)