

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп. 2 проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«14» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.2

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «14» мая 2018 года в 20 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Манаенко Галина Алексеевна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 6 от «14» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.2, собственники владеют 2 497,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп.2, владеющие 1 436,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Наделение ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах.

6. Использование дополнительных средств, поступаемых от аренды общего имущества собственников помещений третьими лицами на договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах.

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мокину С.Ю., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Губина Михаила Михайловича (кв. 19)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Губина Михаила Михайловича (кв. 19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 436,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Губина Михаила Михайловича (кв. 19)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Губина М.М., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Мокину Светлану Юрьевну, кв. 17.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мокину Светлану Юрьевну, кв. 17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 436,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Мокину Светлану Юрьевну, кв. 17.

3. По третьему вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Манаенко Г.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 436,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Манаенко Г.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 200,6	83,6	79,0	5,7	156,5	10,7

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

5. По пятому вопросу: Наделение ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах.

Слушали: Губина М.М. о наделении ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах

Предложили: Наделить ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 200,6	83,6	79,0	5,7	156,5	10,7

Принято решение: Наделить ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на

придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах

6. По шестому вопросу: Использование дополнительных средств, поступаемых от аренды общего имущества собственников помещений третьими лицами на договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах

Слушали: Губина М.М., который предложил использовать дополнительные средства поступаемые от аренды общего имущества собственников помещений третьими лицами на договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах

Предложили: Использовать дополнительные средства поступаемые от аренды общего имущества собственников помещений третьими лицами на договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 436,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Использовать дополнительные средства поступаемые от аренды общего имущества собственников помещений третьими лицами на договорам на установку почтовых шкафов в местах общего пользования, светильников на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, на устройство скатной крыши на входных группах

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Губина М.М., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Января, 164 корп.2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Января, 164 корп.2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 436,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Января, 164 корп.2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____ /Губин М.М./

14.05.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____ /Мокина С.Ю./

14.05.2018
(дата)