ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. № 123, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень «18» февраля 2015 г.

Дата начала голосования: 05.02.2015 г.
Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 15.02.2015г. до 18-00.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90.
Дата и время подсчета голосов: 18 ч. 00 мин. 18.02.2015 г.
Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов.
Общая площадь многоквартирного дома: 10 217,9 м^2.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,87 % голосов (что составляет 7 036,8 м^2).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.**
2. **Выборы способа формирования фонда капитального ремонта:**
   - **2.1. на счете регионального оператора.**
   - **2.2. на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.**
3. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.**
   - **3.1. ОАО «Сбербанк России»;**
   - **3.2. ВТБ-24 (ЗАО);**
   - **3.3. ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК**
4. **Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (дополнительные затраты по УСН 20 коп. с 1 м.кв. общей площади).**
5. **Выбор владельца специального счета (управляющая компания или региональный оператор).**
6. **Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.**
7. **Принятие решения об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями);взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное).**
8. **О проведении работ по капитальному ремонту инженерных сетей в подвале жилого дома (ГВС, ХВС, водоотведение, циркуляционный трубопровод) стоимостью 781 532,18руб., что составляет 18,07 руб./м.кв. в течение 4 месяцев, за счет средств собственников помещений.**

1. Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.

Избрать председательствующим на общем собрании Бахареву Тамару Александровну (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90), избрать секретарем на общем собрании Кошукова Владислава

Владимировича (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 28), с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали:
«За» - 100 % голосов (что составляет 7 036,8 м^2);
«Против» - 0 % голосов;
«Воздержался» - 0 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Бахареву Тамару Александровну (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90), избрать секретарем на общем собрании Кошукова Владислава Владимировича (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 28), с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

2. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта:

2.1. на счете регионального оператора.

2.2. на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

Голосовали:
«За» способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – 6,29 % голосов (что составляет 442,5 м^2).
«За» способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем управляющей компании – 90,58 % голосов (что составляет 6374 м^2).
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

3.***Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.***

3.1. ОАО «Сбербанк России»;

3.2. ВТБ-24 (ЗАО);

3.3. ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК.

Голосовали:
«За» ***ОАО «Сбербанк России»*** - 92,07 % голосов (что составляет 6479,1 м^2);
«За» ***ВТБ-24 (ЗАО)*** - 0 % голосов;
«За» ***ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК*** – 1,67 % голосов (что составляет 117,7 м^2).
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (дополнительные затраты по УСН 20 коп. с 1 м.кв. общей площади).

Голосовали:
«За» - 84,64 % голосов (что составляет 5956 м^2);
«Против» - 7,13 % голосов (что составляет 502 м^2);
«Воздержался» - 8,23 % голосов (что составляет 579 м^2).
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета (дополнительные затраты по УСН 20 коп. с 1 м.кв. общей площади).

5. Выбор владельца специального счета (управляющая компания или региональный оператор).

Голосовали:
«За» управляющую компанию - 88,73 % голосов (что составляет 6244 м^2).
«За» регионального оператора - 5,34 % голосов (что составляет 375,8 м^2).
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета управляющую компанию.

6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:
«За» - 88,21 % голосов (что составляет 6207 м^2);
«Против» - 5,75 % голосов (что составляет 404,6 м^2);
«Воздержался» - 6,04 % голосов (что составляет 425,5 м^2).
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.

7. Принятие решения об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями);взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное).
Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени Бахареву Тамару Александровну (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90).
Голосовали:
«За» - 92,58 % голосов (что составляет 6515 м^2).
«Против» - 4,53 % голосов (что составляет 318,5 м^2).
«Воздержался» - 2,89 % голосов (что составляет 203,3 м^2).
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени Бахареву Тамару Александровну (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90).

8. О проведении работ по капитальному ремонту инженерных сетей в подвале жилого дома (ГВС, ХВС, водоотведение, циркуляционный трубопровод) стоимостью 781 532,18руб., что составляет 18,07 руб./м.кв. в течение 4 месяцев, за счет средств собственников помещений.
Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей в подвале жилого дома (ГВС, ХВС, водоотведение, циркуляционный трубопровод) стоимостью 781 532,18руб., что составляет 18,07 руб./м.кв. в течение 4 месяцев, за счет средств собственников помещений.
Голосовали:
«За» - 88,08 % голосов (что составляет 6198 м^2).
«Против» - 8,53 % голосов (что составляет 600 м^2).
«Воздержался» - 3,39 % голосов (что составляет 238,8 м^2).
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей в подвале жилого дома (ГВС, ХВС, водоотведение, циркуляционный трубопровод) стоимостью 781 532,18руб., что составляет 18,07 руб./м.кв. в течение 4 месяцев, за счет средств собственников помещений.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании Бахареву Тамару Александровну (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90), избрать секретарем на общем собрании Кошукова Владислава Владимировича (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 28), с наделением их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.
3. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».
4. Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета (дополнительные затраты по УСН 20 коп. с 1 м.кв. общей площади).
5. Выбрать владельцем специального счета управляющую компанию.

6. Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.

7. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени Бахареву Тамару Александровну (г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 123, кв. 90).

8. Провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей в подвале жилого дома (ГВС, ХВС, водоотведение, циркуляционный трубопровод) стоимостью 781 532,18руб., что составляет 18,07 руб./м.кв. в течение 4 месяцев, за счет средств собственников помещений.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен на 4-х листах в 2-х экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания _____ /Т.А. Бахарева/
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /В.В. Кошуков/
(подпись)

Протокол составлен 18.10.2015 г. в 21-00 ч.