Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «17» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «17» мая 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Манаенко Галина Алексеевна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «17» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131, собственники владеют 3 942,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131, владеющие 2 413,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Решение о создании Совета многоквартирного дома
6. Избрание состава Совета многоквартирного дома
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Степашеву Л.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Емельянова Сергея Анатольевича (кв. 25)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Емельянова Сергея Анатольевича (кв. 25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 413,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Емельянова Сергея Анатольевича (кв. 25)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Емельянова С.А., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Степашеву Людмилу Александровну, (кв. 52).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Степашеву Людмилу Александровну, (кв. 52).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 413,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Степашеву Людмилу Александровну, (кв. 52).

3. По третьему вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Манаенко Г.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 413,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4.По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Манаенко Г.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 831,5	75,9	415,1	17,2	166,5	6,9

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

5.По пятому вопросу: Решение о создании Совета многоквартирного дома

Слушали: Емельянова С.А, который предложил создать Совет многоквартирного дома

Предложили: Создать Совет многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 413,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома

6. По шестому вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома

Слушали: Емельянова С.А, который предложил выбрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Манину Елену Анатольевну, кв. 19
- Винникова Сергея Владимировича, кв. 23
- Степашеву Людмилу Александровну, кв. 52
- Плесовских Татьяну Дмитриевну, кв. 68

Предложили: Утвердить состав совета многоквартирного дома и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Манину Елену Анатольевну, кв. 19
- Винникова Сергея Владимировича, кв. 23
- Степашеву Людмилу Александровну, кв. 52
- Плесовских Татьяну Дмитриевну, кв. 68

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 413,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав совета многоквартирного дома в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Емельянова С.А, который предложил выбрать председателем Совета многоквартирного дома Винникова Сергея Владимировича (кв. 23).

Предложили: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Винникова Сергея Владимировича (кв. 23).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 413,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Винникова Сергея Владимировича (кв. 23)..

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Емельянова С.А, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 131 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 131 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 413,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 131 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Емельянов С.А./ 17.05.18г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Степашева Л.А./ 17.05.18
(дата)