ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1098

по делу об административном правонарушении
«14» июля 2015 г.
Руководитель
Управления Роспотребнадзора по Тюменской области
Г.В. Шарухо

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное
Юридическим лицом
ООО «УК «Содружество-М»
(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический/фактический адрес, тел.: 625025, г. Тюмень, ул. Мира, д.57, офис 4; тел.: 27-66-14
Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 40702810367100009406 БИК 047102651 «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень ИНН 7204152741 КПП 720301001
Сведения о государственной регистрации: 1107232011248
Ф.И.О. законных представителей юридического лица: генеральный директор Чернявская Ольга Александровна, паспортные данные не представлены.
Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: Приказ №33 от 02.08.2011г.; электронная выписка из ЕГРЮЛ
Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №380 от 04.03.2015г.
При участии лица, в отношении которого ведется производство: Чернявской О.А.,
которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

По данным, изложенным в информации вх. № 5833 от 20.05.2015г., поступившей из Государственной жилищной инспекции Тюменской области, в действиях ООО «УК «Содружество-М», расположенного по адресу: 625025, г. Тюмень, ул. Мира, 57, 4 (юридический адрес 625025, г. Тюмень, ул. Мира, 57, 4) осуществляющего управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103, установлены признаки административного правонарушения, предусмотренного **ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ**.

ООО «УК «Содружество-М» осуществляет управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул. Волгоградская, 103 на основании договора управления от 01.05.2013, утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

В действиях юридического лица были обнаружены признаки нарушения жилищного законодательства, а именно: ст.154-156, 158 Жилищного Кодекса РФ, выразившееся в нарушении установления размера и порядка начисления платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно ст.154 Жилищного кодекса РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно ч.1 ст. 156 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Частью 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса РФ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 31 данных Правил установлено, что при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

По информации ООО «УК «Содежество-М» решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год собственниками указанного многоквартирного дома не принято, в связи с чем, управляющей организацией применяется для начисления размер платы, утвержденный постановлением Администрации г. Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» (далее – Постановление 1-пк).

В соответствии с Постановлением 1-пк тариф на содержание и ремонт общего имущества для указанного многоквартирного дома после 01.02.2015г. включает в себя следующие виды услуг:

1. Управление многоквартирным домом;
2. Текущий ремонт общего имущества;
3. *Услуги по содержанию общего имущества, в том числе механизированная погрузка и вывоз снега в сумме 0,11 руб.кв.м.*
4. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов;
5. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования.

Таким образом, в указанный перечень услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, утвержденный Постановлением 1-пк, включена услуга механизированной погрузки и вывоз снега.

Фактически, при рассмотрении платежного документа, представленного ООО «УК «Содружество-М», за февраль 2015г. (л/с 11776865) установлено, что при начислении платы за содержание и ремонт общего имущества управляющей организацией дополнительно выставляется плата за вывоз снега в сумме – 2,35 руб./м². Протокола общего собрания собственников помещений об установлении размера платы за услугу механизированной погрузки и вывоз снега на 2015г., не представлено. Таким образом, ООО «УК «Содружество-М» начисляя плату за вывоз снега собственникам помещений, без утверждения ее на общем собрании, а также вопреки установленному Постановлением 1-пк размеру платы за указанную услугу, нарушает порядок установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Следовательно, установление порядка начисления платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома управляющей компанией в отсутствие решения собственников помещений, в размерах превышающих установленную стоимость работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения, установленный действующим законодательством, не предусмотрено. Таким образом, Общество не имело полномочий по самостоятельному (произвольному) определению размера платы за оказываемую услугу, оно

вправе лишь предлагать перечень необходимых услуг и их стоимость для утверждения собственниками многоквартирных домов на общем собрании. Размер финансирования оказываемых услуг определяется на общем собрании жильцов собственников помещений самостоятельно, тем самым Общество нарушило положение ст.ст. 154-156, 158 Жилищного Кодекса РФ, п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, административная ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.6 КоАП РФ.

При совершении указанного правонарушения у ООО «УК «Содружество-М» имелась возможность для соблюдения требований законодательства в сфере защиты прав потребителей, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 30 июня 2015 г. № 270. составленным ведущим специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Лютой А.Ю.

При рассмотрении представленных документов, согласно которых нарушение было допущено однократно в феврале 2015г., после получения предписания ГЖИ ситуация исправлена, т.е. сумма причинения вреда (материальных издержек) несообразна сумме налагаемого административного взыскания. На основании изложенного, в соответствии с п.п. 3.2, 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ Общие правила назначения административного наказания, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Таким образом, при указанных обстоятельствах, руководитель Управления считает возможным санкцию статьи 14.6 части 2 КоАП РФ со ста тысяч рублей снизить до 50 тысяч рублей.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо ООО «УК «Содружество-М»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.6** Кодекса РФ об административных правонарушениях- Занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования **-а именно**: ст.ст. 154-156, 158 Жилищного Кодекса РФ, п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491.

Юридическое лицо ООО «УК «Содружество-М» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.6** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **50 (пятьдесят) тысяч рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «____»_____2015 г.

Подпись_____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция №_____от «____»_____2015 г.

Дата принятия «14» июля 2015 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Руководитель **Г.В. Шарухо**