

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Московский тракт, дом № 137, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тюмень

«18» сентября 2018г.

Дата начала голосования: «14» сентября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сабитов Ренат Нуруллович, собственник жилого помещения кв. № 97, свидетельство о праве собственности: 72 НМ 919511 от 12 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «18» сентября 2018г., «21» часов, «00» минут.

Дата и место подсчета голосов: «18» сентября 2018 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. № 137, кв. № 97.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **12116,60 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, – **100%**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

В голосовании приняли участие лица, указанные в реестре собственников помещений, который является неотъемлемой частью протокола.

### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. О предоставлении в пользовании собственникам квартир № 97, № 77, Сабитову Ренату Нурулловичу и № 106, Сабитову Нурулле по ул. Московский тракт, д. 137, части земельного участка, прилегающего к вышеуказанным квартирам, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома, для установки на нём крыльца, благоустройства и содержания, организации парковочных мест, а также реконструкции части ограждающих конструкций (фасадной стены дома) для устройства входных групп (выполнения отдельных входов, устройства дверных проёмов на месте оконных, демонтажа части наружной стены под окнами, крепления козырьков, выполнения отделки фасада), в связи с переводом указанных жилых помещений в нежилые помещения.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания, по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 137, кв. 97.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.**

Избрать председательствующим на общем собрании: Таратунину Татьяну Викторовну, кв. № 124, секретарем собрания – Манаенко Галину Алексеевну, кв. № 119, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

За: 100 % голосов.

Против: 0,0 % голосов.

Воздержался: 0,0 % голосов.

**Принято: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председательствующим на общем собрании: Таратунину Татьяну Викторовну, кв. № 124, секретарем собрания – Манаенко Галину Алексеевну, кв. № 119, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**2. О предоставлении в пользовании собственникам квартир № 97, № 77, Сабитову Ренату Нурулловичу и № 106, Сабитову Нурулле по ул. Московский тракт, д. 137, части земельного участка, прилегающего к вышеуказанным квартирам, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома, для установки на нём крыльца, благоустройства и содержания, организации парковочных мест, а также реконструкции части ограждающих конструкций (фасадной стены дома) для устройства входных групп (выполнения отдельных входов, устройства дверных проёмов на месте оконных, демонтажа части наружной стены под окнами, крепления козырьков, выполнения отделки фасада), в связи с переводом указанных жилых помещений в нежилые помещения.**

Предоставить в пользовании собственникам квартир № 97, № 77, Сабитову Ренату Нурулловичу и № 106, Сабитову Нурулле по ул. Московский тракт, д. 137, часть земельного участка, прилегающего к вышеуказанным квартирам, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома, для установки на нём крыльца, благоустройства и содержания,

организации парковочных мест, а также реконструкции части ограждающих конструкций (фасадной стены дома) для устройства входных групп (выполнения отдельных входов, устройства дверных проёмов на месте оконных, демонтажа части наружной стены под окнами, крепления козырьков, выполнения отделки фасада), в связи с переводом указанных жилых помещений в нежилые помещения.

**Голосовали:**

За: 100,0 % голосов.

Против: 0,0 % голосов.

Воздержался: 0,0 % голосов.

**Принято: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить в пользовании собственникам квартир № 97, № 77, Сабитову Ренату Нурулловичу и № 106, Сабитову Нурулле по ул. Московский тракт, д. 137, часть земельного участка, прилегающего к вышеуказанным квартирам, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома, для установки на нём крыльца, благоустройства и содержания, организации парковочных мест, а также реконструкции части ограждающих конструкций (фасадной стены дома) для устройства входных групп (выполнения отдельных входов, устройства дверных проёмов на месте оконных, демонтажа части наружной стены под окнами, крепления козырьков, выполнения отделки фасада), в связи с переводом указанных жилых помещений в нежилые помещения.

**3. Утверждение места хранения протокола общего собрания, по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 137, кв. 97.**

Утвердить местом хранения протокола общего собрания местонахождение инициатора собрания: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 137, кв. 97.

**Голосовали:**

За: 100,0 % голосов.

Против: 0,0 % голосов.

Воздержался: 0,0 % голосов.

**Принято: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания местонахождение инициатора собрания: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 137, кв. 97.

**Итоговые решения по повестке общего собрания.**

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Таратунину Татьяну Викторовну, кв. № 124, секретарем собрания – Манаенко Галину Алексеевну, кв. № 119, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Предоставить в пользовании собственникам квартир № 97, № 77, Сабитову Ренату Нурулловичу и № 106, Сабитову Нурулле по ул. Московский тракт, д. 137, часть земельного участка, прилегающего к вышеуказанным квартирам, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома, для установки на нём крыльца, благоустройства и содержания, организации парковочных мест, а также реконструкции части ограждающих конструкций (фасадной стены дома) для устройства входных групп (выполнения отдельных входов, устройства дверных проёмов на месте оконных, демонтажа части наружной стены под окнами, крепления козырьков, выполнения отделки фасада), в связи с переводом указанных жилых помещений в нежилые помещения.
3. Утвердить местом хранения протокола общего собрания местонахождение инициатора собрания: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 137, кв. 97.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

  
\_\_\_\_\_/Таратунина Т.В./  
подпись

Секретарь общего собрания собственников помещений

  
\_\_\_\_\_/Манаенко Г.А./  
подпись