Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14, проводимого в форме очного голосования

город Тюмень

«08» июня 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «08» июня 2017 года в 19 час. 00 мин у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Насурдинов Хуриат Гареевич, кв. 55.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Чернявская Ольга Александровна (ИНН 7204152741)

Место (адрес) хранения протокола № ____ от «08» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис управляющей организации).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14, собственники владеют 4 187,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 2 152,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Проведение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши
4. Использование дополнительных доходов на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Баталову С.М.
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Баталову С.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 152,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Баталову С.М.

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Насурдинова Х.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 152,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Насурдинова Х.Б.

3. **По третьему вопросу: Проведение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши**

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила провести работы по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши

Предложили: Провести работы по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 152,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши

4. **По четвертому вопросу: Использование дополнительных доходов на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши**

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила использовать дополнительные доходы на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши

Предложили: Использовать дополнительные доходы на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 644,6	76,4	508,0	23,6	0	0

Принято решение: Использовать дополнительные доходы на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования, ремонту фасада, внутридомовых инженерных сетей и крыши

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 14 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации п адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 14 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации п адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 152,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 14 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации п адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Председатель общего собрания _____/Баталова С.М./ 08.06.2017 (дата)

Секретарь общего собрания _____/Насурдинов Х.Г./ 08.06.2017 (дата)