Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «08» июня 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» марта 2020 года в 19 час. 00 мин. в подъезде дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «16» марта 2020 г. по 19 час. 00 мин. «08» июня 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» июня 2020 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» июня 2020 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Малюгина Алевтина Викторовна, собственник кв. 65

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «08» июня 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43 собственники владеют 5 925,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 476,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,67% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
3.1 Управление товариществом собственников недвижимости
3.2.Управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».
5. Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.
6. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления
7. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

8. Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.
9. Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.
10. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу**: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Таратунина Е.Е., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Малюгину Алевтину Викторовну (кв. 65)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малюгину Алевтину Викторовну (кв. 65)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 359,5	96,64	117,0	3,36	0,0	0,0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Малюгину Алевтину Викторовну (кв. 65)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Малюгину А.В., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Таратунина Евгения Евгеньевича (кв. 75)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Таратунина Евгения Евгеньевича (кв. 75)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 309,2	95,2	50,3	1,44	117,0	3,36

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Таратунина Евгения Евгеньевича (кв. 75)

3. **По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Слушали: Малюгину А.В., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Предложили: Выбрать способ управления:
- Управление товариществом собственников недвижимости
- Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За» *Управляющую организацию*		«Против» *Управляющую организацию*		«Воздержались» *Управляющую организацию*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 425,8	98,55	0,0	0,0	50,7	1,45

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

4. **По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».**

Слушали: Малюгину А.В., которая предложила выбрать которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Содружество-М» (ООО «УК «Содружество-М»)

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	94,68	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 291,3	82,29	0,0	0,0	185,2	5,32

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М»

5. **По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему**

Слушали: Малюгину А.В., которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 335,5	95,95	0,0	0,0	141,0	4,05

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

6.По шестому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления

Слушали: Таратунина Е.Е., который предложил определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 на подписание договора управления – Малюгину Алевтину Викторовну

Предложили: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 на подписание договора управления – Малюгину Алевтину Викторовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 375,4	97,1	0,0	0,0	101,1	2,9

Принято решение: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 на подписание договора управления – Малюгину Алевтину Викторовну

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Слушали: Малюгину А.В., о принятии решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Предложили: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 392,6	97,59	0,0	0,0	83,9	2,41

Принято решение: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

8. По восьмому вопросу: Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Слушали: Малюгину А.В., которая предложила определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 425,8	98,55	0,0	0,0	50,7	1,45

Принято решение: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

9. По девятому вопросу: Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

Слушали: Малюгину А.В., которая предложила дополнительные доходы от аренды общего имущества по согласованию Совета многоквартирного дома использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

Предложили: Дополнительные доходы от аренды общего имущества по согласованию Совета многоквартирного дома использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 375,4	97,1	0,0	0,0	101,1	2,9

Принято решение: Дополнительные доходы от аренды общего имущества по согласованию Совета многоквартирного дома использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

10. По десятому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Малюгину А.В., о принятии решения о способе донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений –по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 375,4	97,1	0,0	0,0	101,1	2,9

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Малюгину А.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 277,8	94,39	0,0	0,0	198,7	5,71

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Малюгина А.В./ 08.06.2020 (дата)

Секретарь общего собрания _____/Таратунин Е.Е./ 08.06.2020 (дата)