Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а» проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «24» февраля 2021 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а»
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «24» февраля 2021 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «24» февраля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а», собственники владеют 4 037,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а», владеющие 2 859,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания
3. Проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп
4. Утверждение сметной документации на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник в размере 596 998,04 руб. (147,87 руб./кв.м.)
5. Порядок оплаты работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник
6. Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник.
7. Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник) в многоквартирном доме по ул. Мира, 65 «а», оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п

8. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Берещинова В.М. (кв. 66), который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Берзина В.Ю. (кв. 42), который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Берещинова Владимира Михайловича (кв. 66)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Берещинова Владимира Михайловича (кв. 66)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Берещинова Владимира Михайловича (кв. 66)

3. **По третьему вопросу: Проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который в целях обеспечения граждан коммунальной услугой горячего водоснабжения, предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени провести работы по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2250-рп

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени провести работы по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени провести работы по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметной документации на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник в размере 596 998,04 руб. (147,87 руб./кв.м.)

Слушали: Берзина В.Ю. который предложил утвердить сметную документацию на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 596 998,04 руб. (147,87 руб./кв.м.)

Предложили: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник в размере 596 998,04 руб. (147,87 руб./кв.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник в размере 596 998,04 руб. (147,87 руб./кв.м.)

5. По пятому вопросу: Порядок оплаты работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник

Слушали: Берзина В.Ю. который предложил оплату работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник осуществлять в течение 12-ти месяцев по 12,32 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить оплату работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник осуществлять в течение 12-ти месяцев по 12,32 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: Утвердить оплату работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник осуществлять в течение 12-ти месяцев по 12,32 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для

зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник

Слушали: Берзина В.Ю. который предложил обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник

Предложили: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник

7. По седьмому вопросу: Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник) в многоквартирном доме по ул. Мира, 65 «а», оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п

Слушали: Берзина В.Ю. который предложил определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатый теплообменник) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

8. По восьмому вопросу: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Берзина В.Ю. который предложил определить Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42), Берещинова Владимира Михайловича (кв. 66) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Определить Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42), Берещинова Владимира Михайловича (кв. 66) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: Определить Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42), Берещинова Владимира Михайловича (кв. 66) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Берзина В.Ю. который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,7	95,70	122,7	4,30	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Председатель общего собрания _____ Берзин _____ /Берзин В.Ю./ 24.02.2021 (дата)

Секретарь общего собрания _____ /Берещинов В.М./ 24.02.2021 (дата)