Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 1 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «16» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Революции, 1
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «16» апреля 2018 года в 20 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741), председатель комитета по благоустройству и озеленению Управы Калининского АО г. Тюмени Парфенов Павел Игоревич для разъяснения вопросов благоустройство придомовой территории.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «16» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Революции, 1, собственники владеют 1 283,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Революции, 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, владеющие 887,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Проведение благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии, в целях возмещения затрат на проведение работ.
4. Заключение договора о благоустройстве прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1 в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».
5. Содержание элементов благоустройства, которые будут установлены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии разрешения для размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

6. Выполнение наружного освещения дворовой территории, включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, подключение к жилому дому (при наличии технической возможности) и дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой энергии ресурсоснабжающим организациям за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Установка светильников наружного освещения (галогенные, светодиодные и т.д.).
7. Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1.
8. Утверждение схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1.
9. Доверить ООО «УК Содружество-М» (ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Революции города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).
10. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Вышемирскую Е.П., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Голышманову Екатерину Павловну (кв. 18)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Голышманову Екатерину Павловну (кв. 18)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Голышманову Екатерину Павловну (кв. 18)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Голышманову Е.П., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Вышемирскую Марию Павловну, кв. 26.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Вышемирскую Марию Павловну, кв. 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вышемирскую Марию Павловну, кв. 26.

3. **По третьему вопросу: Проведение благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии, в целях возмещения затрат на проведение работ.**

Слушали: Парфенова П.И. о порядке проведения работ по благоустройству придомовой территории.
Предложили:
а) провести благоустройство дворовой территории с привлечением бюджетных средств, предоставляемых управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ;
б) управляющей организации заключить соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г.Тюмень, ул. Революции, 1, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии. Управляющей компании заключить с управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

4. **По четвертому вопросу: Заключение договора о благоустройстве прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1 в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».**

Слушали: Парфенова П.И. о заключении договора на благоустройство прилегающей территории
Предложили: Заключить договор о благоустройстве прилегающей территории ул. Революции, 1 в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить договор о благоустройстве прилегающей территории ул. Революции, 1 в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»

5. **По пятому вопросу: Содержание элементов благоустройства, которые будут установлены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии разрешения для размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в**

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Слушали: Парфенова П.И. о содержании элементов благоустройства, которые будут установлены при благоустройстве придомовой территории

Предложили: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ КС-2), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, Революции, 1, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии разрешения для размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ КС-2), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, Революции, 1, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии разрешения для размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

6. **По шестому вопросу: Выполнение наружного освещения дворовой территории, включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, подключение к жилому дому (при наличии технической возможности) и дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой энергии ресурсоснабжающим организациям за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Установка светильников наружного освещения (светодиодные).**

Слушали: Парфенова П.И. о установке и содержании элементов наружного освещения

Предложили: Наружное освещение дворовой территории, выполненное за счет средств субсидии, при завершении работ (подтверждается актами выполненных работ), подлежит включению в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, подключению к жилому дому (при наличии технической возможности) и дальнейшему содержанию, в том числе осуществление оплаты поставляемой энергии ресурсоснабжающим организациям за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Установку светильников наружного освещения предусмотреть светодиодные.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Наружное освещение дворовой территории, выполненное за счет средств субсидии, при завершении работ (подтверждается актами выполненных работ), подлежит включению

в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, подключению к жилому дому (при наличии технической возможности) и дальнейшему содержанию, в том числе осуществление оплаты поставляемой энергии ресурсоснабжающим организациям за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Установку светильников наружного освещения предусмотреть светодиодные.

7. **По седьмому вопросу: Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1.**

Слушали: Парфенова П.И. о порядке привлечения подрядной организации для проведения работ по благоустройству придомовой территории

Предложили: Управляющей компании привлечь подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 1 в порядке, предусмотренном распоряжением администрации города Тюмени от 07.05.2013 № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций по порядку привлечения подрядных организаций».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Управляющей компании привлечь подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 1 в порядке, предусмотренном распоряжением администрации города Тюмени от 07.05.2013 № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций по порядку привлечения подрядных организаций».

8. **По восьмому вопросу: Утверждение схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 1.**

Слушали: Парфенова П.И., предложившего схему благоустройства придомовой территории дома по ул. Революции, 1

Предложили: утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, 1.

9. **По девятому вопросу: Доверить ООО «УК Содружество-М» (ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Революции города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).**

Слушали: Парфенова П.И. о порядке представления интересов собственников помещений при проведении работ по благоустройству придомовой территории

Предложили: Доверить ООО «УК Содружество-М» (ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Революции города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Доверить ООО «УК Содружество-М» (ИНН 7204152741) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Революции города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

10. **По десятому вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.**

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Революции, 1, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Революции, 1, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

11. **По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: Голышманову Е.П. которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Революции, 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Революции, 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
887,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Революции, 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Голышманова Е.П./ _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Вышемирская М.П./ _____
(дата)