Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «06» мая 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «06» мая 2019 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Место (адрес) хранения протокола № 6 от «06» мая 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35, собственники владеют 11 533,56 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35, владеющие 7 780,66 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,46% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания
3. Проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп
4. Утверждение сметной документации на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 998 707,0 руб. (86,43 руб./кв.м.)
5. Порядок оплаты работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники
6. Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники
7. Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме по ул. Интернациональная, 35, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п

8. Определение лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Филимонову Галину Андреевну (кв. 9), который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Коршунову Нину Петровну (кв. 32)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коршунову Нину Петровну (кв. 32)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Коршунову Нину Петровну (кв. 32)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Коршунову Нину Петровну (кв. 32), которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Филимонову Галину Андреевну (кв. 9)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Филимонову Галину Андреевну (кв. 9)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Филимонову Галину Андреевну (кв. 9)

3. **По третьему вопросу: Проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который в целях обеспечения граждан коммунальной услугой горячего водоснабжения, предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени провести работы по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени провести работы по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на

2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени провести работы по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметной документации на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 998 707,0 руб. (86,43 руб./кв.м.)

Слушали: Коршунову Н.П., которая предложила утвердить сметную документацию на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 998 707,0 руб. (86,43 руб./кв.м.)

Предложили: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 998 707,0 руб. (86,43 руб./кв.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 998 707,0 руб. (86,43 руб./кв.м.)

5. По пятому вопросу: Порядок оплаты работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники

Слушали: Коршунову Н.П., которая предложила оплату работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 6-ти месяцев по 14,40 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить оплату работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 6-ти месяцев по 14,40 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить оплату работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 6-ти месяцев по 14,40 руб./кв.м.

6. **По шестому вопросу: Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники**

Слушали: Коршунову Н.П., которая предложила обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

Предложили: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

7. **По седьмому вопросу: Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме по ул. Интернациональная, 35, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п**

Слушали: Коршунову Н.П., которая предложила определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном

доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

8. По восьмому вопросу: Определение лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Татулян Н.А., которая предложила которая предложила определить Шихалев Александр Иванович (кв. 105), Надежкин Александр Александрович (кв. 107) в качестве лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Определить Шихалев Александр Иванович (кв. 105), Надежкин Александр Александрович (кв. 107) в качестве лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить Шихалев Александр Иванович (кв. 105), Надежкин Александр Александрович (кв. 107) в качестве лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Коршунову Н.П., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 780,66	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Председатель общего собрания _____/Кршунова Н.П./ 06.05.2019
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Филимонова Н.П./ 06.05.2019
(дата)