

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп. 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«21» октября 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» сентября 2019 года в 18 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 00 мин. «25» сентября 2019 г. по 19 час. 00 мин. «21» октября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» октября 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» октября 2019 г., г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп. 2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Андисимова Нина Федоровна, собственник кв. 1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корп. 1 собственники владеют 2 497,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Амурская, 39, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 567,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,77% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - 3.1 Управление товариществом собственников недвижимости
 - 3.2. Управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».
5. Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.
6. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления
7. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

8. Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

9. Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

10. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Анисимову Н.Ф., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Губина Михаила Михайловича (кв. 19)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Губина Михаила Михайловича (кв. 19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 500,7	95,72	67,1	4,28	0,0	0,0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Губина Михаила Михайловича (кв. 19)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Губина М.М., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Анисимову Нину Федоровну (кв. 1)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Анисимову Нину Федоровну (кв. 1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 500,0	95,68	0,0	0,0	67,8	4,32

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Анисимову Нину Федоровну (кв. 1)

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Губина М.М., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Предложили: Выбрать способ управления:

- Управление товариществом собственников недвижимости
- Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За» Управляющую организацию		«Против» Управляющую организацию		«Воздержались» Управляющую организацию	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 500,0	95,68	0,0	0,0	67,8	4,32

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».

Слушали: Губина М.М., который предложил выбрать которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Содружество-М» (ООО «УК «Содружество-М»)

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Содружество-М» (ООО «УК «Содружество-М»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 567,8	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Содружество-М» (ООО «УК «Содружество-М»)

5. По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

Слушали: Губина М.М., который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 500,0	95,68	0,0	0,0	67,8	4,32

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

6. По шестому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления

Слушали: Анисимову Н.Ф., которая предложила определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 на подписание договора управления – Губина Михаила Михайловича

Предложили: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 на подписание договора управления – Губина Михаила Михайловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1 432,90	91,40	67,1	4,28	67,8	4,32	

Принято решение: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 на подписание договора управления – Губина Михаила Михайловича

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Слушали: Губина М.М., о принятии решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Предложили: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1 363,70	86,98	68,6	4,38	135,3	8,64	

Принято решение: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

8. По восьмому вопросу: Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Слушали: Губина М.М., который предложил определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 432,3	91,36	0,0	0,0	135,5	8,64

Принято решение: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

9. По девятому вопросу: Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

Слушали: Губина М.М., который предложил дополнительные доходы от аренды общего имущества использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования дома.

Предложили: Дополнительные доходы от аренды общего имущества использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 432,3	91,36	0,0	0,0	135,5	8,64

Принято решение: Дополнительные доходы от аренды общего имущества использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования дома.

10. По десятому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Й
О
Т.
ТЬ

Слушали: Губина М.М., о способах донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 456,3	92,89	0,0	0,0	111,5	7,11

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Губина М.М., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 567,8	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 корп. 2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания



/Губин М.М./

21.10.2019

(дата)

Секретарь общего собрания



/Анисимова Н.Ф./

21.10.2019

(дата)