

**Протокол № 8**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тюмень

«25» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «25» мая 2018 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741)

Место (адрес) хранения протокола № 8 от «25» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис управляющей организации).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103, собственники владеют 3 905,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 2 757,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
  2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
  3. О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
  4. Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.
  5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Попову Т.Н., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Будими́рова И́горя Алекса́ндровича, кв. 55

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Будими́рова И́горя Алекса́ндровича, кв. 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	числа
2 757,4	100	0	0	0	0	

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Будими́рова И́горя Алекса́ндровича, кв. 55

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Будими́рова И.А., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Попову Татьяну Николаевну, кв. 92

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попову Татьяну Николаевну, кв. 92

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	числа
2 757,4	100	0	0	0	0	

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Попову Татьяну Николаевну, кв. 92

**3. По третьему вопросу: О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.**

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 757,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

**4. По четвертому вопросу: Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.**

Слушали: Будимилова И.А., который предложил использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	числа
2 412,7	87,5	344,7	12,5	0	0	

Принято решение: Использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: Будимилова И.А., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Волгоградская, 103 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Волгоградская, 103 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	числа
2 757,4	100	0	0	0	0	

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Волгоградская, 103 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации п адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Председатель общего собрания Будимиров И.А. Будимиров И.А./

25.05.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания Попова Т.Н. /Попова Т.Н./

25.05.2018  
(дата)