ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень
г. «04» сентября 2018

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5
Форма проведения общего собрания: очная.
Очная часть собрания состоялась «04» сентября 2018 года в 19 час. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Содружество-Сервис».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «Содружество-Сервис» Пятибратов Александр Юрьевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» сентября 2018 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5 собственники владеют 6326,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5 приняли участие собственники владеющие 3 446,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 21.09.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по обслуживанию жилого дома.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Базикян Елену Александровну (кв. № 1).
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Базикян Елену Александровну (кв. № 1).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3446,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Базикян Елену Александровну (кв. № 1).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Базикян Елену Александровну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. № 53).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. № 53).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3446,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. № 53).

3. По третьему вопросу: О заключении с 21.09.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Пятибратова А.Ю. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ.

Предложили: Заключить с 21.09.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3446,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 21.09.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по обслуживанию жилого дома.

Слушали: Пятибратова А.Ю. с отчетом по итогам работы за 2017 год.

Предложили: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2672,9	77,5	539,8	15,7	233,9	6,8

Принято решение: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: Базикян Елену Александровну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 5 в г. Тюмени утвердить место хранения

протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Предложили: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 5 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3446,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 5 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. ***Избрать председателем общего собрания собственников помещений Базикян Елену Александровну (кв. № 1).***
2. ***Избрать секретарем общего собрания собственников Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. № 53).***
3. ***Заключить с 21.09.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.***
4. ***Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 г.***
5. ***Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 5 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).***

Председатель общего собрания _____ /Базикян Е.А./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Якубовская Н.А./
(подпись)