ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.9 проводимого в форме очного и заочного голосования

город Тюмень «19» февраля 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.9
Форма проведения общего собрания: очная
Собрание состоялось «19» февраля 2022 года в 16 час.00 мин. у подъезда № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: инициативная группа из числа собственников помещений.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «Содружество-Сервис» Пятибратов Александр Юрьевич (тел. 283-943) для ознакомления с решением собственников помещений установить (вернуть прежний) размер тарифа на услугу «Содержание жилого помещения» в размере 16,39 руб/кв.м. с 1 января 2022 года (с выполнением перерасчета по уже начисленным суммам за январь 2022 года по услуге). Пятибратов Александр Юрьевич не пришел на собрание.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 9 собственники владеют 8851 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 9 приняли участие собственники и их представители владеющие 4676 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Обсуждение нового размера тарифа - 25,20 руб./кв.м. на услугу «Содержание жилого помещения», установленного УК ООО «Содружество-Сервис» с 1 января 2022 года без обоснования и согласования с собственниками помещений; способов возвращения прежнего тарифа в размере 16,39 руб./кв.м. на услугу с 1 января 2022 года (с выполнением перерасчета по уже начисленным суммам с 1 января 2022 года)
4. Обсуждение и установление периода действия принятого размера тарифа (16,39 руб./кв.м.) на услугу «Содержание жилого помещения».
5. Установление места хранения протокола общего собрания от«19» февраля 2022 года, списков заочного голосования, копии протокола.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Серикову Галину Борисовну (кв. № 99), которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Березенцеву Ирину Федоровну (кв. № 153).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Березенцеву Ирину Федоровну (кв. № 153).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4676,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Березенцеву Ирину ГФедоровну (кв. № 153).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Березенцеву Ирину Федоровну (кв. № 153)., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Вельмунскас Эльмиру Салаватовну (кв. № 102).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вельмунскас Эльмиру Салаватовну (кв. № 102).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4676	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вельмунскас Эльмиру Салаватовну (кв. № 102).

3. По третьему вопросу: Обсуждение нового размера (25,20 руб./кв.м.) тарифа на услугу «Содержание жилого помещения», установленного УК ООО «Содружество-Сервис» с 1 января 2022 года без обоснования и согласования с собственниками помещений; способов возвращения прежнего тарифа 16,39 руб./кв.м. на услугу с 1 января 2022 года (с выполнением перерасчета по уже начисленным суммам с 1 января 2022 года).

Слушали: Березенцеву Ирину Федоровну (кв. № 153).

В соответствии со статьей 156 Раздела 7 Жилищного Кодекса Российской Федерации «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений».

В постановлении Администрации г. Тюмени от 15.11.2021 № 229-пк отмечается, что изменения тарифа на услугу «Содержание жилого помещения» касаются собственников, которые не выбрали способ управления многоквартирным домом, а также тех домов, где истекает срок действия ранее утвержденного размера (при этом новый тариф может быть применен только после его согласования с жильцами на общем собрании).

Ссылаясь на это постановление УК 000 « Содружество-Сервис» с 1 января 2022 г. повысила тариф на услугу "Содержание жилого помещения" в 9 -ти этажном жилом доме по адресу г. Тюмень, ул. Федюнинского. д.9 на 53,75% (с 16,39 руб/кв.м. до 25,20 руб/кв.м.). Просто поставили жильцов перед фактом. Причем информацию о конкретном повышении тарифа сообщили в объявлении 27 января 2022 года (даже не за месяц как положено). На наши звонки УК вразумительного ответа не дает, обещала развесить обоснование повышения, но прошло более 10 дней, а информации от УК как не было, так и нет. Мы не согласны с таким существенным повышением тарифа без обоснования и согласования с собственниками помещений.

Предложили: Березенцева Ирина Федоровна (кв. № 153) предложила установить тариф на услугу «Содержание жилого помещения» в прежнем размере 16,39 руб./кв.м. с 1 января 2022 года (с выполнением перерасчета по уже начисленным суммам начиная с 1 января 2022 года) с уведомлением об этом решении УК ООО «Содружество-Сервис», Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4676	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить тариф на услугу «Содержание жилого помещения» в размере 16,39 руб./кв.м. с 1 января 2022 года (с выполнением перерасчета по уже начисленным суммам за январь 2022 года). Направить по электронной почте Протокол общего собрания собственников помещений в УК ООО «Содружество-Сервис», Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

4. По четвертому вопросу: Обсуждение и установление периода действия принятого размера тарифа на услугу «Содержание жилого помещения».

Слушали: Вдовяк Владимира Владимировича (кв. 158)

Предложили: Вдовяк Владимир Владимирович (кв. 158) предложил установить тариф на услугу «Содержание жилого помещения» в размере 16,39 руб./кв.м. с 1 января 2022 года по 1 января 2027 года (на 5 лет).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4676	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить период действия тарифа в размере 16,39 руб./кв.м. на услугу «Содержание жилого помещения» с 1 января 2022 года по 1 января 2027 года (на 5 лет).

5. По пятому вопросу: Установление места хранения протокола общего собрания от «19» февраля 2022 года, списков заочного голосования, копии протокола.

Слушали: Доронченко Валентину Кузьмовну (кв. №166)

Предложили: Доронченко Валентина Кузьмовна (кв. №166) предложила определить место (адрес) хранения протокола собрания от «19» февраля 2022 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.9, кв. 153 и копии протокола в УК по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4676	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола собрания от «19» февраля 2022 года и решений собственников помещений в МКД по адресу : г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.9, кв. 153 и копии протокола в УК ООО «Содружество-Сервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Березенцеву Ирину Федоровну (кв. № 153).

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вельмунскас Эльмиру Салаватовну (кв. № 102).

3. Довести до УК ООО «Содружество-Сервис» и генерального директора ООО «Содружество-Сервис» Пятибратова Александра Юрьевича решение общего собрания собственников помещений МКД по адресу г.Тюмень, ул Федюнинского д.9 на установление (возвращение) тарифа на услугу «Содержание жилого помещения) в размере 16,39 руб./кв.м. с 1 января 2022 года (с выполнением перерасчета по уже начисленным суммам за январь 2022 года по услуге). Направить по электронной почте «Протокол общего собрания собственников помещений» в УК ООО «Содружество-Сервис», Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, Тюменский расчетно-информационный центр.

4. Установить период действия тарифа в размере 16,39 руб./кв.м. на услугу «Содержание жилого помещения» в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.9 с 1 января 2022 года по 1 января 2027 года (на 5 лет).

5. Утвердить место (адрес) хранения протокола собрания от «19» февраля 2022 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.9, кв. 153 и копии протокола в УК ООО «Содружество-Сервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

Председатель общего собрания _____ /Березенцева И.Ф./
(ПОДПИСЬ)

Секретарь общего собрания _____ / Вельмунскас Э.С./
(ПОДПИСЬ)