**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Содружество-Сервис»

А.Ю. Пятибратов

2016 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2015 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д.93

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** | **Выполнение** |
| **Управление многоквартирным домом** | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:  - рассмотрено обращений  - направлено претензий потребителям-должникам  - направлено исковых заявлений | ежегодно | Январь-Декабрь  29 |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | 2 раза в год | Январь, Июль |
| Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» | в течении года | Январь-Декабрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно | Январь-Декабрь |
| **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** | | |
| - Ежедневно проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.  - Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. | | |
| Ремонт и техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу  - частичный ремонт кровли, кв. 71  - установлены таблички с № кв. на подъезды  - ремонт поврежденных окон под.3  - обновили таблички с режимом работы УК  - установили адресный указатель  - проведен косметический ремонт, под.2,3  - частичный ремонт кровли, под.3  - проведен косметический ремонт, под.1  - ремонт козырька, кв.106  - проведены сварочные работа мусорокамеры в под.1  - установлена решетчатая дверь на чердак под.3  - установлена рельса на лестничной клетке под.2  - изготовление и установка окна в под. 1,3  - косметический ремонт 8,9 этажей под. 3 и кв. 103  - ремонт и установка оконных рам под. 1  - ремонт выхода на кровлю и покраска дверей  - заменен поврежденный замок под.1 | в течении года | Январь-Декабрь  Май  Май  Июнь  Июнь  Июнь  Июнь  Июль  Август  Август  Октябрь  Октябрь  Ноябрь  Ноябрь  Декабрь  Декабрь  Декабрь  Декабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС  - Проведена промывка системы отопления; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины.  - частичная замена стояка ГВС кв. 96  - замена лежака отопления под.2  - ремонт и частичная замена кранов на системе отопления в подвале под.1  - замена кранов на системе отопления  - замена крана на стояке ХВС в подвале | в течении года | Январь-Декабрь  Июнь  Июнь  Июнь  Август  Сентябрь Сентябрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения  - замена циркуля  - чистка канализационных труб, под.1 и подвале  - проверка электро-насоса  - чистка канализационных труб  - Прочистка ливневой канализации, 3 под. | в течении года | Январь-Декабрь  Май, Июль  Июнь  Август, Октябрь  Ноябрь  Декабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения  - замена перегоревших ламп и поврежденных выключателей  - замена светильника 8эт. под.2  - устранение неисправности в электрощите под.1 8эт  - проведение профилактического осмотра электрощитов  - маркировка квартирных счетчиков  - устранение неисправности в эл.проводке, кв. 32  - переключение секций электроэнергии (проф. работы на ТЛ-233)  - устранение неисправности в распределительной коробке кв.14 | в течении года | Январь-Декабрь  Июнь  Июнь  Июнь  Август  Август  Август-Сентябрь  Декабрь |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества  - обрезка деревьев под.2,3 | в течении года,  при необходимости | Январь-Декабрь  Июнь |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | |
| **Уборка мест общего пользования**  Уборка помещений общего пользования  Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений  Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | в соответствии с графиком | Январь-Декабрь  Декабрь  Декабрь |
| **Содержание земельного участка**  Уборка земельного участка  Озеленение (плановые и внеплановые по заявкам)  Механизированная погрузка и вывоз снега | ежедневно  весенне-летний период  зимний период | Январь-Декабрь  Декабрь |