**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Содружество-Сервис»

А.Ю. Пятибратов

2016 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2015 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д.93

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** | **Выполнение** |
| **Управление многоквартирным домом** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:- рассмотрено обращений - направлено претензий потребителям-должникам- направлено исковых заявлений | ежегодно | Январь-Декабрь29 |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | 2 раза в год | Январь, Июль |
| Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» | в течении года | Январь-Декабрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно | Январь-Декабрь |
| **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** |
| - Ежедневно проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.- Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. |
| Ремонт и техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу- частичный ремонт кровли, кв. 71- установлены таблички с № кв. на подъезды- ремонт поврежденных окон под.3- обновили таблички с режимом работы УК- установили адресный указатель- проведен косметический ремонт, под.2,3- частичный ремонт кровли, под.3- проведен косметический ремонт, под.1- ремонт козырька, кв.106- проведены сварочные работа мусорокамеры в под.1- установлена решетчатая дверь на чердак под.3- установлена рельса на лестничной клетке под.2- изготовление и установка окна в под. 1,3- косметический ремонт 8,9 этажей под. 3 и кв. 103- ремонт и установка оконных рам под. 1- ремонт выхода на кровлю и покраска дверей- заменен поврежденный замок под.1 | в течении года | Январь-ДекабрьМайМайИюньИюньИюньИюньИюльАвгустАвгустОктябрьОктябрьНоябрьНоябрьДекабрьДекабрьДекабрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС- Проведена промывка системы отопления; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины.- частичная замена стояка ГВС кв. 96- замена лежака отопления под.2- ремонт и частичная замена кранов на системе отопления в подвале под.1- замена кранов на системе отопления- замена крана на стояке ХВС в подвале | в течении года | Январь-ДекабрьИюньИюньИюньАвгустСентябрь Сентябрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения- замена циркуля- чистка канализационных труб, под.1 и подвале- проверка электро-насоса- чистка канализационных труб- Прочистка ливневой канализации, 3 под. | в течении года | Январь-ДекабрьМай, ИюльИюньАвгуст, ОктябрьНоябрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения- замена перегоревших ламп и поврежденных выключателей- замена светильника 8эт. под.2- устранение неисправности в электрощите под.1 8эт- проведение профилактического осмотра электрощитов- маркировка квартирных счетчиков - устранение неисправности в эл.проводке, кв. 32- переключение секций электроэнергии (проф. работы на ТЛ-233)- устранение неисправности в распределительной коробке кв.14  | в течении года | Январь-ДекабрьИюньИюньИюньАвгустАвгустАвгуст-СентябрьДекабрь |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества- обрезка деревьев под.2,3 | в течении года,при необходимости | Январь-ДекабрьИюнь |
| **Услуги по содержанию общего имущества** |
| **Уборка мест общего пользования**Уборка помещений общего пользованияУборка жилых, подсобных и вспомогательных помещенийМытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | в соответствии с графиком | Январь-ДекабрьДекабрьДекабрь |
| **Содержание земельного участка**Уборка земельного участкаОзеленение (плановые и внеплановые по заявкам)Механизированная погрузка и вывоз снега | ежедневновесенне-летний периодзимний период | Январь-ДекабрьДекабрь |