

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«06» мая 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» февраля 2017 года в 19 час. 00 мин в подъезде дома по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а».

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2017 г. по «05» мая 2017 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» мая 2017 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» мая 2017 г., г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а»

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Казанцева Екатерина Александровна, кв. 107 (72-72/001-72/001/080/2015-6341/2 от 21.10.2015), Мельчакова Елена Михайловна, кв. 407 (72-72-01/314/2006-194 от 19.12.2006)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для доведения до собственников многоквартирного дома информации об управляющей компании ООО «УК «Содружество-М»

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», квартира № 407.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», собственники владеют 3 713,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека (согласно бюллетеней очно-заочного голосования – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2 129,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек
4. Решение о создании Совета многоквартирного дома
5. Избрание состава Совета многоквартирного дома
6. Избрание председателя и секретаря Совета многоквартирного дома
7. Расторжение договора управления с ООО «Стрела»
8. Выбор управляющей организации.

9. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
10. Утверждение размера платы за услуги по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги (60,92 руб. с лицевого счета)
11. Утверждение размера ежемесячных дополнительных платежей на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей по подвалу (3,0 руб./ кв.м.)
12. Утверждение ответственного по контролю за расходованием собранных средств на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей по подвалу
13. Определение сроков проведения работ по текущему ремонту мест общего пользования - коридоров, лестниц – по истечении 6 (шести) календарных месяцев после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
14. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями
15. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
16. Определение места, в котором будет размещено решение общего собрания собственников помещений

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Казанцеву Екатерину Александровну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407).

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Казанцеву Екатерину Александровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107).

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек.**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Липскую Надежду Алексеевну, кв. 108

- Малинкина Андрея Евгеньевича, кв. 110
- Первушина Михаила Викторовича, кв. 407
- Уразовского Андрея Дмитриевича, кв. 702

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Липскую Надежду Алексеевну, кв. 108
- Малинкина Андрея Евгеньевича, кв. 110
- Первушина Михаила Викторовича, кв. 407
- Уразовского Андрея Дмитриевича, кв. 702

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

#### 4. По четвертому вопросу: Решение о создании Совета многоквартирного дома

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила создать Совет многоквартирного дома

Предложили: Создать Совет многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

1.

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома

#### 5. По пятому вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила выбрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Мельчакова Елена Михайловна, кв. 407
- Казанцева Екатерина Александровна, кв. 107
- Малинкин Андрей Евгеньевич, кв. 303
- Обухова Елена Николаевна, кв. 303
- Саулин Вячеслав Геннадьевич, кв. 403
- Михайлов Геннадий Михайлович, кв. 601
- Уразовский Андрей Дмитриевич, кв. 702
- Перфильева Людмила Геннадьевна, кв. 809

Предложили: Утвердить состав совета многоквартирного дома и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Мельчакова Елена Михайловна, кв. 407
- Казанцева Екатерина Александровна, кв. 107

Малинкин Андрей Евгеньевич, кв. 303  
 Обухова Елена Николаевна, кв. 303  
 Саулин Вячеслав Геннадьевич, кв. 403  
 Михайлов Геннадий Михайлович, кв. 601  
 Уразовский Андрей Дмитриевич, кв. 702  
 Перфильева Людмила Геннадьевна, кв. 809

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав совета многоквартирного дома в предложенном составе.

#### **6. По шестому вопросу: Избрание председателя и секретаря Совета многоквартирного дома**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407), секретарем Совета многоквартирного дома Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107).

Предложили: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407), секретарем Совета многоквартирного дома Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107) и голосовать за них в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407), секретарем Совета многоквартирного дома Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107)

#### **7. По седьмому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Стрела»**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Стрела»

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «Стрела»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Стрела»

#### **8. По восьмому вопросу Выбор управляющей организации**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Содружество-М» (ООО «УК «Содружество-М»)

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М»

**9. По девятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 083,4	97,83	0	0	46,4	2,17

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

**10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги в сумме 60,92 руб. с лицевого счета**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил установить размер платы за услуги по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги в сумме 60,92 руб. с лицевого счета.

Предложили: Установить размер платы за услуги по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги в сумме 60,92 руб. с лицевого счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить размер платы за услуги по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги в сумме 60,92 руб. с лицевого счета.



Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести текущий ремонт мест общего пользования - коридоров, лестниц – по истечении 6 (шести) календарных месяцев после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

**14. По четырнадцатому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

**15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: Казанцеву Екатерину Александровну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 407 многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени (Мельчакова Е.М.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 407 многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени (Мельчакова Е.М.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 993,1	93,58	136,7	6,42	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 407 многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени (Мельчакова Е.М.)

**16. По шестнадцатому вопросу: Определение места, в котором будет размещено решение общего собрания собственников помещений**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила определить место, на котором будет размещено решение общего собрания собственников помещений – информационный стенд в холле на 1 этаже дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени

Предложили: Определить место, на котором будет размещено решение общего собрания собственников помещений – информационный стенд в холле на 1 этаже по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 044,4	100	0	0	0	0


Принято решение: Определить место, на котором будет размещено решение общего собрания собственников помещений – информационный стенд в холле на 1 этаже по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени

### Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени и список собственников помещений, присутствующих на общем собрании - на \_\_\_ л., в 1 экз.

2) Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени, размещаемое на доступном для всех собственников помещений месте (информационные щиты) - на \_\_\_ л., в 1 экз.


3) Бюллетени очно-заочного голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени – на 46 листах в 1 экз.


Председатель общего собрания  /Мельчакова Е.М./ 6.05.17  
(дата)

Секретарь общего собрания  /Казанцева Е.А./ 6.05.17  
(дата)

Члены счетной комиссии:  /Липская Н.А./ 6.05.17  
(дата)

 /Малинкин А.Е./ 6.05.17  
(дата)

 /Первушин В.М./ 6.05.17  
(дата)

 /Уразовский А.Д./ 6.05.17  
(дата)