ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 20 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «20» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 20

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: «09» ноября 2018 года в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 20.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: «20» ноября 2018 года.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 20, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Содружество-Сервис».

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «Содружество-Сервис» Пятибратов Александр Юрьевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола от «20» ноября 2018 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 20 собственники владеют 11941,86 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 20 приняли участие собственники владеющие 7 550,46 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 21.11.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хисматуллину Галину Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Дробышевскую Любовь Дмитриевну (кв. № 133).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дробышевскую Любовь Дмитриевну (кв. № 133).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7550,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дробышевскую Любовь Дмитриевну (кв. № 133).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дробышевскую Любовь Дмитриевну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Хисматуллину Галину Николаевну (кв. № 172).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Хисматуллину Галину Николаевну (кв. № 172).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7550,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников Хисматуллину Галину Николаевну (кв. № 172).

3. По третьему вопросу: О заключении с 21.11.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Пятибратова А.Ю. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ.

Предложили: Заключить с 21.11.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7451,26	98,7	99,2	1,3	0	0

Принято решение: Заключить с 21.11.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом.

Слушали: Пятибратова А.Ю. с отчетом по итогам работы за 2017 год.

Предложили: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по управлению домом за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7329,3	97,0	197,9	2,6	23,26	0,4

Принято решение: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по управлению домом за 2017 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: Дробышевскую Любовь Дмитриевну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, д. 20 в г. Тюмени утвердить место хранения протокола

и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Предложили: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, д. 20 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7434,46	98,5	0	0	116,0	1,5

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, д. 20 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дробышевскую Любовь Дмитриевну (кв. № 133).

2. Избрать секретарем общего собрания собственников Хисматуллину Галину Николаевну (кв. № 172).

3. Заключить с 21.11.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по управлению домом за 2017 г.

5. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, д. 20 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Председатель общего собрания _____ /Дробышевская Л.Д./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Хисматуллина Г.Н./
(подпись)