**Протокол**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14 проводимого в форме очного голосования**

город Тюмень «05» марта 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» января 2019 года в 17 час. 00 мин у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» января 2019 г. по «05» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» марта 2019 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» марта 2019 г. в 21 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М».

Лицо присутствующее – Васюков Евгений Алексеевич, генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

Место (адрес) хранения протокола от «05» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14, офис управляющей организации по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 14, собственники владеют 4 618,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Республики, 92, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 104,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Принятие решения о способах информирования собственников о принятых решениях по итогам проведения общих собраний, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Карасову Т.П., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Фомина Николая Ивановича (кв. 44)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фомина Николая Ивановича (кв. 44)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 104,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Фомина Николая Ивановича (кв. 44)

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Фомина Н.И., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Карасову Татьяну Петровну (кв. 61)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Карасову Татьяну Петровну (кв. 61)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 3 104,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Карасову Татьяну Петровну (кв. 61)

**3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора**

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

Предложили: Изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 104,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

**4. По четвертому вопросу: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7,50 руб./м.кв.

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7,50 руб./м.кв.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 104,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7,50 руб./м.кв.

5. **По пятому вопросу: Принятие решения о способах информирования собственников о принятых решениях по итогам проведения общих собраний, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации**

Слушали: Карасову Т.П., которая предложила информировать собственников по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

Предложили: Информировать собственников по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 104,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Информировать собственников по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: Карасову Т.П., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 14 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 14 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 3 104,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 14 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Фомин Н.И./ 05.03.2019
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Карасова Т.П./ 05.03.2019
(дата)