Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 112, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «28» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Баумана, 112

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» февраля 2020 года в 19 час. 00 мин. в подъезде дома по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 112

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «10» февраля 2020 г. по 19 час. 00 мин. «28» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2020 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2020 г., г. Тюмень, ул. Баумана, 112

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ашумова Наталья Евгеньевна, собственник кв. 801

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 112 собственники владеют 3 569,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 112, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 131,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,70% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
3.1 Управление товариществом собственников недвижимости
3.2.Управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».
5. Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.
6. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления
7. Создании Совета многоквартирного дома
8. Избрание состава Совета многоквартирного дома
9. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

10. Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.
11. Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.
12. Установление отчетности управляющей организации об использовании дополнительных доходов от аренды общего имущества
13. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.
14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу**: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Семенову В.В.., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (кв. 801)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (кв. 801)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 829,0	85,83	165,71	7,78	136,31	6,397,19

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (кв. 801)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову Валентину Васильевну (кв. 310)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Семенову Валентину Васильевну (кв. 310)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 874,6	87,97	181,62	8,52	74,8	3,51

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову Валентину Васильевну (кв. 310)

3. **По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Предложили: Выбрать способ управления:
- Управление товариществом собственников недвижимости
- Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За» *Управляющую организацию*		«Против» *Управляющую организацию*		«Воздержались» *Управляющую организацию*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 909,47	90,07	221,55	9,93	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

4. **По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила выбрать которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Содружество-М» (ООО «УК «Содружество-М»)

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 753,70	82,29	180,98	8,49	196,34	9,22

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени ООО «УК «Содружество-М»

5. **По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 769,16	83,02	90,21	4,23	271,65	12,72

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

6.По шестому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления

Слушали: Семенову В.В.., которая предложила определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 на подписание договора управления – Ашумову Наталью Евгеньевну

Предложили: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 на подписание договора управления – Ашумову Наталью Евгеньевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 829,0	85,83	196,25	9,21	105,77	4,96

Принято решение: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 на подписание договора управления – Ашумову Наталью Евгеньевну

7. По седьмому вопросу: Создание Совета многоквартирного дома

Слушали: Ашумову Н.Е., о создании Совета многоквартирного дома

Предложили: Создать Совет многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 964,44	92,18	136,04	6,38	30,54	1,44

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома

8. По восьмому вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила включить в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Бальчис Наталья Сергеевна (кв. 110)
- Семенова Валентина Васильевна (кв. 310)
- Куликова Ольга Петровна (кв. 705)
- Ашумова Наталья Евгеньевна (кв. 801)

Предложили: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Бальчис Наталья Сергеевна (кв. 110)
- Семенова Валентина Васильевна (кв. 310)
- Куликова Ольга Петровна (кв. 705)
- Ашумова Наталья Евгеньевна (кв. 801)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 783,91	83,71	226,71	10,64	120,40	5,65

Принято решение: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:

- Бальчис Наталья Сергеевна (кв. 110)
- Семенова Валентина Васильевна (кв. 310)
- Куликова Ольга Петровна (кв. 705)
- Ашумова Наталья Евгеньевна (кв. 801)

9. По девятому вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Слушали: Ашумову Н.Е., о принятии решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Предложили: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 733,01	81,32	186,70	8,76	211,31	9,92

Принято решение: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

10. По десятому вопросу: Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 747,61	82,0	216,30	10,15	167,11	7,85

Принято решение: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

11. По одиннадцатому вопросу: Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила дополнительные доходы от аренды общего имущества по согласованию Совета многоквартирного дома использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

Предложили: Дополнительные доходы от аренды общего имущества по согласованию Совета многоквартирного дома использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 894,84	88,92	150,37	7,06	85,81	4,02

Принято решение: Дополнительные доходы от аренды общего имущества по согласованию Совета многоквартирного дома использовать на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, ремонт мест общего пользования.

12. По двенадцатому вопросу: Установление отчетности управляющей организации об использовании дополнительных доходов от аренды общего имущества

Слушали: Ашумову Н.Е., об установлении отчетности управляющей организации срок предоставления отчета об использовании дополнительных доходов от аренды общего имущества – до 01 апреля года следующего за отчетным

Предложили: Установить отчетность управляющей организации срок предоставления отчета об использовании дополнительных доходов от аренды общего имущества – до 01 апреля года следующего за отчетным

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 909,47	90,07	221,55	9,93	0,0	0,0

Принято решение: Установить отчетность управляющей организации срок предоставления отчета об использовании дополнительных доходов от аренды общего имущества – до 01 апреля года следующего за отчетным

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Ашумову Н.Е., о принятии решения о способе донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений –по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 949,81	91,50	120,77	5,67	60,44	2,83

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – по вопросу изменения формы управления и управляющей организации – путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма с уведомлением, по иным вопросам – путем размещения на информационных стендах

14. По четырнадцатому второму вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 829,81	85,86	240,77	11,31	60,44	2,83

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Ашумова Н.Е./ 28.02.2020 (дата)

Секретарь общего собрания _____/Семенова В.В./ 28.02.2020 (дата)