Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105, корпус 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень 05 февраля 2018 г.

Место проведения собрания:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105 корпус 4
Время/срок проведения собрания:
Начало «01» июля 2017 года – окончание «09» января 2018 г.
Место сбора листов голосования:
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Полевая д. 105, корпус 4, кв.5.
Место (адрес) хранения протокола:
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Комбинатская д. 54

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105, корпус 4:
АО «Сибстройсервис», кв.5. (Собственность: № 72-72/001-72/001/138/2016-627/1 от 18.08.2016г. Кадастровый №: 72:23:0214002:9418)
Общая площадь помещений (без учета площадей общего пользования) данного многоквартирного дома составляет 5877,8 кв.м.
1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голосу, соответственно общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома равно **5 877,8** голосов, что составляет **100 % голосов.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3 361,2 кв.м. – 57,18 % от общего числа голосов собственников.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.
Приложение №1: Список собственников присутствующих на общем собрании.
Приложение №2: Доверенности удостоверяющие полномочия представителей собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания;
2. Расторжение договора Управления МКД с ООО «УК «Содружество-М»
3. Выбор управляющей организации ООО «Вершина комфорта».
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Утверждение способа донесения информации, (в т. ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ
ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря общего собрания;

Слушали: Харциенко Сергея Александровича, Терсенова Одиссея Эвклидовича.

Предложили:

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Харциенко Сергея Александровича.
- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Терсенова Одиссея Эвклидовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	1 502,30	Количество голосов (кв.м.)	1 296,70	Количество голосов (кв.м.)	562,20
% от числа проголосовавших	44,70	% от числа проголосовавших	38,58	% от числа проголосовавших	16,73

Решение по вопросу принято большинством голосов..

2. По второму вопросу: Расторжение договора Управления МКД с ООО «УК «Содружество-М»

Слушали: Харциенко Сергея Александровича.

Предложили: Расторгнуть договора Управления МКД с ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	1 530,90	Количество голосов (кв.м.)	1 402,00	Количество голосов (кв.м.)	428,30
% от числа проголосовавших	45,55	% от числа проголосовавших	41,71	% от числа проголосовавших	12,74

Решение по вопросу принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Вершина комфорта».

Слушали: Харциенко Сергея Александровича.

Предложили: Выбрать управляющей организации ООО «Вершина комфорта».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	1 530,90	Количество голосов (кв.м.)	1 402,00	Количество голосов (кв.м.)	428,30
% от числа проголосовавших	45,55	% от числа проголосовавших	41,71	% от числа проголосовавших	12,74

Решение по вопросу принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Слушали: Харциенко Сергея Александровича.

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	1 592,10	Количество голосов (кв.м.)	1 339,80	Количество голосов (кв.м.)	429,30
% от числа проголосовавших	47,37	% от числа проголосовавших	39,86	% от числа проголосовавших	12,77

Решение по вопросу принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утверждение способа донесения информации, (в т. ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Терсенова Одиссея Эвклидовича.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	1 569,40	Количество голосов (кв.м.)	933,20	Количество голосов (кв.м.)	858,60
% от числа проголосовавших	46,69	% от числа проголосовавших	27,76	% от числа проголосовавших	25,54

Решение по вопросу принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Терсенова Одиссея Эвклидовича.

Предложили: Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации ООО «Вершина комфорта», находящегося по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	1 653,80	Количество голосов (кв.м.)	1 231,45	Количество голосов (кв.м.)	475,95
% от числа проголосовавших	49,20	% от числа проголосовавших	36,64	% от числа проголосовавших	14,16

Решение по вопросу принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Терсенова Одиссея Эвклидовича.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,94 руб. за один кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	1 694,40	Количество голосов (кв.м.)	1 194,60	Количество голосов (кв.м.)	472,20
% от числа проголосовавших	50,41	% от числа проголосовавших	35,54	% от числа проголосовавших	14,05

Решение по вопросу принято большинством голосов.

Председатель общего собрания собственников помещений
Харциенко Сергей Александрович _____

Секретарь общего собрания собственников помещений
Терсенова Одиссей Эвклидович _____