Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Тимирязева, д. 130

город Тюмень **04.10.2020г.**

Место проведения: город Тюмень, ул. Тимирязева, д. 130, двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 сентября 2020 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут 27 сентября 2020 года по 12 часов 00 минут 4 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 часов 30 минут 4 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 4 октября 2020 г., город Тюмень, ул. Тимирязева, д. 130, двор дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Тимирязева, д. 130, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Жидченко Алексея Анатольевича, собственника квартиры 1 (Собственность 72:23:0428001:4511-72/043 от 26.04.2019)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Тимирязева, д 128, собственники владеют 9669,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9669,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Тимирязева, д.130, приняли участие собственники и их представители в количестве 130 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6567,89,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,93% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома. (в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ).
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Определение в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания по дому № 130, ул. Тимирязева в г. Тюмень.

1. По первому вопросу: 1. Об избрание председателя общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: *Жидченко Алексея Анатольевича, собственника кв. 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенною кандидатуру председателя общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Терентьева Александра Григорьевича, собственника кв. 72.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6305,79	96,01%	101.2	1,54%	160,9	2,45%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Торопова Олега Георгиевича, собственника кв. 27.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Татьяну Михайловну, собственника кв. 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Татьяну Михайловну, собственника кв. 54.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6389,69	97,28%	42,5	0,65%	135,7	2,07%

3. **По третьему вопросу: Избрание совета дома в количестве шести человек.**

СЛУШАЛИ: *Терентьева Александра Григорьевича, собственника кв. 72.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в составе шести человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав дома:

1. Жидченко А.А. кв. 1; *4. Уляшев С.М. кв. 114;*
2. Торопов О.Г. кв. 27; *5. Кравченко К.В. кв. 104;*
3. Васильева Т.М. кв. 54; *6. Терентьев А.Г. кв. 72.*

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома в количестве шести человек» - избрать счетную комиссию в составе шести человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Жидченко А.А. кв. 1; *4. Уляшев С.М. кв. 114;*
2. Торопов О.Г. кв. 27; *5. Кравченко К.В. кв. 104;*
3. Васильева Т.М. кв. 54; *6. Терентьев А.Г. кв. 72.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6394,49	97,36%	0	0	173,40	2,64

4. **По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Уляшева Сергея Михайловича, собственника кв. 114.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из состава членов Совета многоквартирного дома. Предложенный состав членов Совета многоквартирного дома:

1. Жидченко А.А. кв. 1; *4. Уляшев С.М. кв. 114;*
2. Торопов О.Г. кв. 27; *5. Кравченко К.В. кв. 104;*
3. Васильева Т.М. кв. 54; *6. Терентьев А.Г. кв. 72.*

РЕШЕЛИ: по четвертому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома» – избрать председателем Совета многоквартирного дома Жидченко Алексея Анатольевича, собственника кв.1.

5. **По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Жидченко Алексея Анатольевича, собственника кв. 1.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5927,19	90,24%	474,3	7,22%	166,4	2,53%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома и Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Терентьев А.Г.)
(подпись) расшифровка подписи

(дата) 07.10.2020г.

Секретарь общего собрания _____ (Васильева Т.М.)
(подпись) расшифровка подписи

(дата) 07.10.2020г.