Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, 11 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «10» мая 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ставропольская, 11
Форма проведения общего собрания – очная.
Собрание состоялась «10» мая 2017 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, 11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений ООО «УК «Содружество-М».
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для доведения до собственников многоквартирного дома информации.

Место (адрес) хранения протокола от «10» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис ООО «УК «Содружество-М»)
На дату проведения собрания установлено, чтов доме по адресу г. Тюмень, ул. Ставропольская, 11, собственники владеют 11 779,94 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Ставропольская, 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек, владеющие 6 167,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,36% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Проведение ремонта мест общего пользования (подъездов)
3. Утверждение сметной стоимости работ по косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 450 000 руб., из них: 225 000 руб. – средства собственников помещений
4. Утверждение удельной стоимости работ по косметическому ремонту в размере 19,19 руб. с квадратного метра площади жилого помещения
5. Утверждение порядка оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение трех месяцев по 6,40 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Усольцеву Людмилу Валентиновну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Омских Любовь Евгеньевну (кв. 25), секретарем общего собрания Далеко Юлию Анатольевну (кв. 50).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Омских Любовь Евгеньевну (кв. 25), секретарем общего собрания Далеко Юлию Анатольевну (кв. 50).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 167,98	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Омских Любовь Евгеньевну (кв. 25), секретарем общего собрания Далеко Юлию Анатольевну (кв. 50).

2.По второму вопросу: Проведение ремонта мест общего пользования (подъездов)

Слушали: Омских Любовь Евгеньевну, которая предложила провести ремонт мест общего пользования (подъездов)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 167,98	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести ремонт мест общего пользования (подъездов)

3. **По третьему вопросу: Утверждение сметной стоимости работ по косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка).**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил расчет стоимости косметическому ремонту всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 450 000 руб., из них: 225 000 руб. – средства собственников помещений
Предложили: Утвердить стоимость косметического ремонта всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 450 000 руб., из них: 225 000 руб. – средства собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 598,6	58,34	2 569,38	41,66	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость косметического ремонта всех подъездов (зачистка от старого окрасочного слоя, шпаклевка, покраска, побелка) в размере 450 000 руб., из них: 225 000 руб. – средства собственников помещений

4. **По четвертому вопросу: Утверждение удельной стоимости работ по косметическому ремонту в размере 19,19 руб. с квадратного метра площади жилого помещения**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил удельную стоимость работ по косметическому ремонту в размере 19,19 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 598,6	58,34	2 569,38	41,66	0	0

Принято решение: Утвердить удельную стоимость работ по косметическому ремонту в размере 19,19 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение трех месяцев по 6,40 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил утвердить порядок оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение трех месяцев по 6,40 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения

Предложили: Утвердить порядок оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение трех месяцев по 6,40 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 598,6	58,34	2 569,38	41,66	0	0

Принято решение: Утвердить порядок оплаты работ по косметическому ремонту всех подъездов в течение трех месяцев по 6,40 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения

Председатель общего собрания _____/Омских Л.Е../ 18/5-17 (дата)

Секретарь общего собрания _____/Далеко Ю.А./ 18.05.17 (дата)