

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а» проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тюмень

«09» июня 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а»

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «09» июня 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Патрахина Виктория Леонидовна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 5 от «09» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», собственники владеют 3 713,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», владеющие 1 414,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Казанцеву Екатерину Александровну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 414,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407).

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Казанцеву Екатерину Александровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 414,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107).

**3. По третьему вопросу: О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.**

Слушали: Патрахинову В.Л. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 414,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом**

Слушали: Патрашину В.Л. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 104,7	78,1	309,8	21,9	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

#### 5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Казанцеву Екатерину Александровну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 414,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания



/Мельчакова Е.М./

09.06.2018

(дата)

Секретарь общего собрания



/Казанцева Е.А./

09.06.2018

(дата)