ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «22» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: «02» декабря 2019 года в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93 (возле первого подъезда).

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: «22» декабря 2019 года.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Тимошенко Светлана Ивановна (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93, кв. № 12).

Место (адрес) хранения протокола от «22» декабря 2019 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93 собственники владеют 5 826,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93 приняли участие собственники владеющие 3 563,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,17 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, товариществом собственников недвижимости.**
5. **Выбор управляющей организации: ООО «Содружество-Сервис».**
6. **Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.**
7. **Определение уполномоченного лица на подписание договора управления МКД.**
8. **Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыша и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.**
9. **Принятие решений об определении ООО Содружество-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученным по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.**
10. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**
11. **Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**
12. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тимошенко Светлану Ивановну (кв. № 12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 442,2	96,6	41,8	1,2	79,9	2,2

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тимошенко Светлану Ивановну (кв. № 12).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Владимирову Татьяну Вячеславовну (кв. № 57).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 442,2	96,6	41,8	1,2	79,9	2,2

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников Владимирову Татьяну Вячеславовну (кв. № 57).

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Предложили: Выбрать состав счетной комиссии в составе трех человек:
- Муромский Юрий Владимирович (кв. № 37);
- Слобожанина Наталья Алексеевна (кв. № 65);
- Ланина Лидия Владимировна (кв. № 91).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 469,1	97,3	41,8	1,2	53,0	1,5

Принято решение: Выбрать состав счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании:
- Муромский Юрий Владимирович (кв. № 37);
- Слобожанина Наталья Алексеевна (кв. № 65);
- Ланина Лидия Владимировна (кв. № 91).

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, товариществом собственников недвижимости.

4.1. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 469,1	97,3	41,8	1,2	53,0	1,5

4.2. Управление товариществом собственников недвижимости.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
125,9	3,5	3 184,4	93,2	116,8	3,3

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «Содружество-Сервис».
Предложили: ***Выбрать управляющей организацией ООО «Содружество-Сервис».***
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 432,3	96,3	41,8	1,2	89,8	2,5

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Содружество-Сервис».

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.
Предложили: Утвердить проект договора управления МКД и приложения к нему.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 321,0	93,2	41,8	1,2	201,1	5,6

Принято решение: Утвердить проект договора управления МКД и приложения к нему.

7. По седьмому вопросу: **Определение уполномоченного лица на подписание договора управления МКД.**
Предложили: Определить уполномоченным лицом на подписание договора управления МКД Владимирову Татьяну Вячеславовну (кв. № 57).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 405,2	95,5	41,8	1,2	116,9	3,3

Принято решение: Определить уполномоченным лицом на подписание договора управления МКД Владимирову Татьяну Вячеславовну (кв. № 57).

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыша и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.
Предложили: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыша и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 316,0	93,0	41,8	1,2	206,1	5,8

Принято решение: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыша и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

9. По девятому вопросу: Принятие решений об определении ООО Содружество-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученным по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Принять решение об определении ООО Содружество-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученным по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 342,2	93,8	41,8	1,2	179,9	5,0

Принято решение: Принять решение об определении ООО Содружество-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученным по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

10. По десятому вопросу: **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола - офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 522,1	98,8	41,8	1,2	0	0

Принято решение: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола - офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение уведомления на доске объявлений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 468,3	97,3	41,8	1,2	53,8	1,5

Принято решение: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение уведомления на доске объявлений.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение протокола общего собрания на доске объявлений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 468,3	97,3	41,8	1,2	53,8	1,5

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение протокола общего собрания на доске объявлений.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тимошенко Светлану Ивановну (кв. № 12).

2. Избрать секретарем общего собрания собственников Владимирову Татьяну Вячеславовну (кв. № 57).

3. Выбрать состав счетной комиссии в составе трех человек:
- Муромский Юрий Владимирович (кв. № 37);
- Слобожанина Наталья Алексеевна (кв. № 65);
- Ланина Лидия Владимировна (кв. № 91).

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

5. Выбрать управляющей организацией ООО «Содружество-Сервис».

6. Утвердить проект договора управления МКД и приложения к нему.

7. Определить уполномоченным лицом на подписание договора управления МКД Владимирову Татьяну Вячеславовну (кв. № 57).

8. Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыша и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

9. Принять решение об определении ООО Содружество-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученным по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

10. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола - офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

11. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение уведомления на доске объявлений.

12. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение протокола общего собрания на доске объявлений.

Приложение: Решения собственников помещений в многоквартирном доме (на 178 л. в 1 экз.).

Председатель общего собрания _____ /Тимошенко С.И./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Владимирова Т.В./
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ /Муромский Ю.В./
(подпись)

_____ /Слобожанина Н.А./
(подпись)

_____ /Ланина Л.В./
(подпись)