

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43 проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тюмень

«03» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «03» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43, собственники владеют 5 925,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 43, владеющие 3 176,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Попова П.П., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мишурову Веру Сергеевну (кв. 57)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мишурову Веру Сергеевну (кв. 57)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 176,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мишурову Веру Сергеевну (кв. 57)

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мишурову В.С., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Попова Петра Петровича, кв. 83.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попова Петра Петровича, кв. 83

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
3 176,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Попова Петра Петровича, кв. 83

**3. По третьему вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.**

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 176,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом**

Слушали: Васюкова Е.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 614,1	82,3	196,9	4,2	365,3	11,5

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**


Слушали: Мишурову В.С., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).


Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
3 176,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 43 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26):

Председатель общего собрания  /Мишурова В.С./ 03.05.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания  /Попов П.П./ 03.05.18  
(дата)