ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 3 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «09» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 3
Форма проведения общего собрания: очная.
Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2019 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Содружество-Сервис».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «Содружество-Сервис» Пятибратов Александр Юрьевич для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола от «09» апреля 2019 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 3 собственники владеют 5069,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 3 приняли участие собственники владеющие 3 720,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 21.04.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Ветрову Нурию Сантмухамедовну (кв. № 34), которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Алтуфьеву Елену Михайловну (кв. № 77).
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Алтуфьеву Елену Михайловну (кв. № 77).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3720,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Алтуфьеву Елену Михайловну (кв. № 77).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Алтуфьеву Елену Михайловну (кв. № 77), которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ветрову Нурию Сантмухамедовну (кв. № 34).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Ветрову Нурию Сантмухамедовну (кв. № 34).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3720,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников Ветрову Нурию Сантмухамедовну (кв. № 34).

3. По третьему вопросу: О заключении с 21.04.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Пятибратова А.Ю. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ.

Предложили: Заключить с 21.04.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3201,0	86,1	0	0	519,2	13,9

Принято решение: Заключить с 21.04.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: Ветрову Нурию Сантмухамедовну (кв. № 34), который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 3 в г. Тюмени утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя ЖСК-45 Алтуфьевой Елены Михайловны (кв. № 77).

Предложили: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 3 в г. Тюмени – у председателя ЖСК-45 Алтуфьевой Елены Михайловны (кв. № 77).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3720,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 3 в г. Тюмени – у председателя ЖСК-45 Алтуфьевой Елены Михайловны (кв. № 77).

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. ***Избрать председателем общего собрания собственников помещений Алтуфьеву Елену Михайловну (кв. № 77).***
2. ***Избрать секретарем общего собрания собственников Ветрову Нурию Сантмухамедовну (кв. № 34).***

3. Заключить с 21.04.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 3 в г. Тюмени – у председателя ЖСК-45 Алтуфьевой Елены Михайловны (кв. № 77).

Председатель общего собрания _____ /Алтуфьева Е.М./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Ветрова Н.С./
(подпись)