Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «17» октября 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2016 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» сентября 2016 г. по «17» октября 2016 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» октября 2016 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» октября 2016 г., г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Федунова Елена Михайловна, кв. 124.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для разъяснения положений Жилищного кодекса Российской Федерации

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» октября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123, квартира № 124.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123, собственники владеют 10 660,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 7 153,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Федунову Е.М., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Бахареву Т.А. (кв. 90)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бахареву Тамару Александровну (кв. 90).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 153,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бахареву Тамару Александровну (кв. 90).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бахареву Т.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Федунову Е.М.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федунову Елену Михайловну (кв. 124).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
7 153,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Федунову Елену Михайловну (кв. 124).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Бахареву Т.А., которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Цехмейструк О.Н., кв. 58
- Леонова К.Я., кв. 18
- Ананьева П.Ю., кв. 129

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Цехмейструк О.Н., кв. 58
- Леонова К.Я., кв. 18
- Ананьева П.Ю., кв. 129

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
7 153,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени в соответствие с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
7 153,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Бахареву Т.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 124 многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени (Федунова Е.М.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 124 многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени (Федунова Е.М.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
7 153,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 124 многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени (Федунова Е.М.)

Председатель общего собрания _____/Бахарева Т.А./ _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Федунова Е.М./ _____
(дата)