**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Содружество-Сервис»

А.Ю. Пятибратов

2016 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2015 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.123

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** | **Выполнение** |
| **Управление многоквартирным домом** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:- рассмотрено обращений - направлено претензий потребителям-должникам- направлено исковых заявлений | ежегодно | Январь-Декабрь25 |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | 2 раза в год | Январь, Июль |
| Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» | в течении года | Январь-Декабрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно | Январь-Декабрь |
| **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** |
| - Ежедневно проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.- Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. |
| Ремонт и техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу- установили адресный указатель- обновили таблички с режимом работы УК- ремонт ступеней крыльца, под.1,4- ремонт козырьков входных групп, под.1-7- ремонт фасада (штукатурка, кладка), под.1- ремонт козырьков и обшивка дверей- ремонт дверей в подвал- выравнивание ступеней крылец- устранение вандальных надписей с фасада- удлинение отлива на козырьке под.13- прочистка вентиляционного канала | в течении года | Январь-ДекабрьИюньИюльАвгустАвгуст, СентябрьСентябрьНоябрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС- Проведена промывка системы отопления; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины.- опломбировка водо-счетчиков кв. 12,37,97- ремонт насоса- установка и опломбировка водо-счетчиков в квартирах  | в течении года | Январь-ДекабрьМайИюньИюльСентябрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения- опломбировка водо-счетчиков кв. 12,37,97, 25,65- частичная замена канализационной трубы в подвале, под.3- чистка канализации, под.1- замена полу-отводов, под.1- чистка канализации в подвале- установка водо-счетчиков в квартирах- закрыли канализационную штробу | в течении года | Январь-ДекабрьИюнь,ИюльИюльАвгуст, ОктябрьСентябрь, НоябрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения- замена перегоревших ламп и поврежденных выключателей | в течении года | Январь-Декабрь |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества- стрижка газона;- обрезка кустарника в близи дома и чистка отмостки- демонтаж и вывоз старых и поврежденных МАФ | в течении года,при необходимости | Январь-ДекабрьИюньДекабрь |
| **Услуги по содержанию общего имущества** |
| **Уборка мест общего пользования**Уборка помещений общего пользованияУборка жилых, подсобных и вспомогательных помещенийМытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | в соответствии с графиком | Январь-ДекабрьДекабрьДекабрь |
| **Дезинсекция и дератизация**- Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях- Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  | 2 раз в год1 раз в год | Апрель, Октябрь- |
| **Содержание земельного участка**Уборка земельного участкаОзеленение (плановые и внеплановые по заявкам)Механизированная погрузка и вывоз снега | ежедневновесенне-летний периодзимний период | Январь-ДекабрьНоябрь, Декабрь |