**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Содружество-Сервис»

А.Ю. Пятибратов

2016 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2015 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.123

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** | **Выполнение** |
| **Управление многоквартирным домом** | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:  - рассмотрено обращений  - направлено претензий потребителям-должникам  - направлено исковых заявлений | ежегодно | Январь-Декабрь  25 |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | 2 раза в год | Январь, Июль |
| Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» | в течении года | Январь-Декабрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно | Январь-Декабрь |
| **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** | | |
| - Ежедневно проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.  - Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. | | |
| Ремонт и техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу  - установили адресный указатель  - обновили таблички с режимом работы УК  - ремонт ступеней крыльца, под.1,4  - ремонт козырьков входных групп, под.1-7  - ремонт фасада (штукатурка, кладка), под.1  - ремонт козырьков и обшивка дверей  - ремонт дверей в подвал  - выравнивание ступеней крылец  - устранение вандальных надписей с фасада  - удлинение отлива на козырьке под.13  - прочистка вентиляционного канала | в течении года | Январь-Декабрь  Июнь  Июль  Август  Август, Сентябрь  Сентябрь  Ноябрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС  - Проведена промывка системы отопления; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины.  - опломбировка водо-счетчиков кв. 12,37,97  - ремонт насоса  - установка и опломбировка водо-счетчиков в квартирах | в течении года | Январь-Декабрь  Май  Июнь  Июль  Сентябрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения  - опломбировка водо-счетчиков кв. 12,37,97, 25,65  - частичная замена канализационной трубы в подвале, под.3  - чистка канализации, под.1  - замена полу-отводов, под.1  - чистка канализации в подвале  - установка водо-счетчиков в квартирах  - закрыли канализационную штробу | в течении года | Январь-Декабрь  Июнь,Июль  Июль  Август, Октябрь  Сентябрь, Ноябрь  Декабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения  - замена перегоревших ламп и поврежденных выключателей | в течении года | Январь-Декабрь |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества  - стрижка газона;  - обрезка кустарника в близи дома и чистка отмостки  - демонтаж и вывоз старых и поврежденных МАФ | в течении года,  при необходимости | Январь-Декабрь  Июнь  Декабрь |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | |
| **Уборка мест общего пользования**  Уборка помещений общего пользования  Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений  Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | в соответствии с графиком | Январь-Декабрь  Декабрь  Декабрь |
| **Дезинсекция и дератизация**  - Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  - Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | 2 раз в год  1 раз в год | Апрель, Октябрь  - |
| **Содержание земельного участка**  Уборка земельного участка  Озеленение (плановые и внеплановые по заявкам)  Механизированная погрузка и вывоз снега | ежедневно  весенне-летний период  зимний период | Январь-Декабрь  Ноябрь, Декабрь |