

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137 проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«14» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «14» сентября 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: заместитель генерального директора ООО «УК «Содружество-М» Щедрин Юрий Геннадьевич, для разъяснения информации.

Место (адрес) хранения протокола № 6 от «14» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137, собственники владеют 12 184,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137, владеющие 8 358,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Проведение работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту двух автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения в размере 114 600 руб.
5. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,21 руб./кв.м. в течение трех месяцев
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Галыгину Н.И., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Манаенко Галину Алексеевну (кв. 119)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Манаенко Галину Алексеевну (кв. 119)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 358,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Манаенко Галину Алексеевну (кв. 119)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Манаенко Г.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Галыгину Нину Ивановну, (кв. 137).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Галыгину Нину Ивановну, (кв. 137).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 358,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Галыгину Нину Ивановну, (кв. 137).

3. По третьему вопросу: Проведение работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения

Слушали: Щедрина Ю.Г., который проинформировал о необходимости проведения работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения, в случае не проведения таких работ – порывы трубопровода.

Предложили: Провести работы по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 358,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения

4. По четвертому вопросу: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту двух автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения в размере 114 600 руб.

Слушали: Щедрина Ю.Г., который проинформировал, что стоимость работ по капитальному ремонту двух автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения составляет 114 600 руб.

Предложили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту двух автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения в размере 114 600 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 358,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту двух автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения в размере 114 600 руб.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,21 руб./кв.м. в течение трех месяцев

Слушали: Манаенко Г.А., которая проинформировала, что ежемесячная плата собственников на оплату работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения составит 10,92 руб./кв.м. в течение трех месяцев.

Предложили: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,21 руб./кв.м. в течение трех месяцев

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 248,5	98,68	35,9	0,43	74,3	0,89

Принято решение: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту автоматических клапанов регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,21 руб./кв.м. в течение трех месяцев

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Манаенко Г.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
8 358,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания

Манаенко Г.А. /Манаенко Г.А./

14.09.2018
(дата)

Секретарь общего собрания

Гальгина Н.И. /Гальгина Н.И./

14.09.2018
(дата)