**Протокол**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень «16» февраля 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «13» февраля 2022 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 2 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129
Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «13» февраля 2022 г. по 20 час. 00 мин. «16» февраля 2022 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» февраля 2022 г. в 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «16» февраля 2022 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Иванец Мария Владимировна, собственник кв. 18
Место (адрес) хранения протокола от «16» февраля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129 собственники владеют 3 960,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 129, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2174,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55 % голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,39 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 3 года с момента принятия решения.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования**

Слушали: Иванец М.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Иванец Марию Владимировну (кв. 18), секретарем общего собрания Меньших Ирина Сергеевна (кв. 25), наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванец Марию Владимировну (кв. 18), секретарем общего собрания Меньших Ирина Сергеевна (кв. 25), наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2174,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванец Марию Владимировну (кв. 18), секретарем общего собрания Меньших Ирина Сергеевна (кв. 25), наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

**2. По второму вопросу:** Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,39 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 3 года с момента принятия решения.

Слушали: Иванец М.В., которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,39 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 3 года с момента принятия решения.

Предложили: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,39 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 3 года с момента принятия решения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2174,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,39 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 3 года с момента принятия решения (согласно приложению).

**3. По третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: Иванец М.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2174,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 129 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Иванец М.В./ 16.02.2022 (дата)

Секретарь общего собрания _____/Меньших И.С./ 16.02.2022 (дата)