

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«31» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «31» мая 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Сухова Елена Сергеевна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «31» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, собственники владеют 5 742,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, владеющие 3 307,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе мест общего пользования, энергосбережения.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Вильман В.Л., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кашигину Елену Николаевну (кв. 60)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кашигину Елену Николаевну (кв. 60)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3 307,6	100	0	0	0	0	

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Кашигину Елену Николаевну (кв. 60)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кашигину Е.Н., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Вильман Виталия Владимировича, (кв. 10).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вильман Виталия Владимировича, (кв. 10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	числа
3 307,6	100	0	0	0	0	

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вильман Виталия Владимировича, (кв. 10).

3. По третьему вопросу: О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Сухову Е.С. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 307,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Сухову Е.С. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 090,4	63,2	691,3	20,9	525,9	15,5

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

5. По пятому вопросу: Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе мест общего пользования, энергосбережения

Слушали: Сухову Е.С. по вопросу использования дополнительных доходов от аренды общего имущества

Предложили: Использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе мест общего пользования, энергосбережения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 307,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе мест общего пользования, энергосбережения

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Кашигину Е.Н., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
3 307,6	100	0	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____ /Кашигина Е.Н./

31.05.2018.
(дата)

Секретарь общего собрания _____ /Вильман В.В./

31.05.2018
(дата)