Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 16 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «20» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» октября 2016 года в 20 час. 00 мин у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» октября 2016 г. по «20» ноября 2016 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» ноября 2016 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2016 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Салмина Светлана Ериферьевна, кв. 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для разъяснения положений Жилищного кодекса Российской Федерации

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 16, квартира № 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 16, собственники владеют 2 640,93 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 16 «а», приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, владеющие 1 872,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу**: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Кремлеву М.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Салмину Светлану Ериферьевну, кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Салмину Светлану Ериферьевну, кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 872,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Салмину Светлану Ериферьевну, кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Салмину С.Е., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кремлеву Марию Васильевну, кв. 3

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Кремлеву Марию Васильевну, кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 872,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Кремлеву Марию Васильевну, кв. 3

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Салмину С.Е., которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Чикишева В.А., кв.17
- Баранцеву З.В. кв. 21
- Гегостаеву Л.Г., кв. 37

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Чикишева В.А., кв.17
- Баранцеву З.В. кв. 21
- Гегостаеву Л.Г., кв. 37

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 872,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 872,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Кремлеву М.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 5 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени (Салмину С.Е.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 5 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени (Салмину С.Е.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 872,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 5 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 16 в г. Тюмени (Салмину С.Е.)

Председатель общего собрания _____/Салмина С.Е./ _____
(дата)

Секретарь общего собрания Кремлева /Кремлева М.В./ 20.11.2016
(дата)