Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «21» марта 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» февраля 2022 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «24» февраля 2022 г. по 20 час. 00 мин. «21» марта 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта 2022 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2022 г., г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Собственник жилого помещения № 167

Место (адрес) хранения протокола от «21» марта 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35 собственники владеют 11 533,56 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 293,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,56% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Принятие решения об ограничении пользования общим имуществом собственников помещений на придомовой территории у окон первого этажа, путем установки бетонных полусфер.
3. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Интернациональная, 35, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования**

Слушали: Коршунову Н.П., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Худякову Наталью Валентиновну (кв. 167), секретарем общего собрания Коршунову Нину Петровну (кв. 31), наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Худякову Наталью Валентиновну (кв. 167), секретарем общего собрания Коршунову Нину Петровну (кв. 31), наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 227,4	98,90	0,0	0,0	66,2	1,10

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Худякову Наталью Валентиновну (кв. 167), секретарем общего собрания Коршунову Нину Петровну (кв. 31), наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

2.По второму вопросу: Принятие решения об ограничении пользования общим имуществом собственников помещений на придомовой территории у окон первого этажа, путем установки бетонных полусфер.

Слушали: Худякову Н.В., которая предложила ограничить пользование общим имуществом собственников помещений на придомовой территории у окон первого этажа, путем установки бетонных полусфер.

Предложили: Ограничить пользование общим имуществом собственников помещений на придомовой территории у окон первого этажа, путем установки бетонных полусфер.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 791,7	76,13	1 154,3	18,34	347,6	5,53

Принято решение: Ограничить пользование общим имуществом собственников помещений на придомовой территории у окон первого этажа, путем установки бетонных полусфер.

3.По второму вопросу: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация, ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Интернациональная, 35, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

Слушали: Худякову Н.В., которая предложила Уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация, ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Интернациональная, 35, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке

определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

Предложили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация, ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Интернациональная, 35, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 111,2	97,1	116,3	1,84	66,1	1,06

Принято решение: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Содружество-М» (управляющая домом организация, ООО «УК «Содружество-М», ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) на подачу в управу Калининского административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Тюмень, ул. Интернациональная, 35, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы», утвержденную распоряжением Администрации города Тюмени от 19.12.2018 №356-рк в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Худякову Н.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 093,1	96,80	0,0	0,0	200,5	3,20

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Худякова Н.В./ 21.03.2022

Секретарь общего собрания _____/Коршунова Н.П./ 21.03.2022